****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ

КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Котельниковского городского поселения № 968 от 30.12.2022 г.**

**«Об установлении размера платы за пользование жилым**

**помещением (платы за наем), платы за содержание жилого**

**помещения для нанимателей жилых помещений по договорам**

**социального найма жилых помещений муниципального жилищного**

**фонда на территории Котельниковского городского поселения**

**Котельниковского муниципального района Волгоградской**

**области и порядке начисления данной платы»**

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 41, 42, 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, руководствуясь Уставом Котельниковского городского поселения, администрация Котельниковского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в Методику расчета ставки платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда  Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, являющейся Приложением к Положению о порядке установления размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, а также о порядке начисления данной платы», утвержденного постановлением администрации Котельниковского городского поселения №968 от 30.12.2022 г.
   1. Изложить пункт 2 Методики расчета ставки платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда  Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области в следующей редакции:

«2. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

* 1. Изложить пункт 3 Методики расчета ставки платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда  Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области в следующей редакции:

«3. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир).

В случае отсутствия указанной информации по субъекту Российской Федерации используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по федеральному округу, в который входит этот субъект Российской Федерации (по всем типам квартир).»

* 1. Изложить пункт 4 Методики расчета ставки платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда  Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области в следующей редакции:

«4. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, месторасположение дома.»

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте в сети Интернет по адресу [www.akgp.ru](http://www.akgp.ru).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Котельниковского**

**городского поселения А.Л. Федоров**