ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

г. Котельниково 19.04.2023г.

**Информация об организаторе:** Администрация Котельниковского городского поселения.

**Информация, об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний, дата, источник:**

Оповещение о начале публичных слушаний по земельному участку расположенному по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Маяковского. 25 обнародовано на сайте администрации Котельниковского городского поселения, 23.03.2023г., -

<https://akgp.ru/> .

Оповещение о начале публичных слушаний по земельному участку расположенному по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 86А обнародовано на сайте администрации Котельниковского городского поселения, 24.03.2023г., -

<https://akgp.ru/>

**Срок принятия предложения и замечания, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** предложения принимались с 23.03.2023г. по 19.04.2023г.

**Предложение и замечания участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории Котельниковского городского поселения:**

Нет

**Предложение и замечания иных участников публичных слушаний**:

Нет

**Выборы председателя публичных слушаний**

Выбрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Результаты голосования:

«за» - 10 «против» - ; «воздержались» - .

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Выборы секретаря публичных слушаний

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Результаты голосования:

«за» - 10 ; «против» - ; «воздержались» - .

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Вступительное слово: Главы Котельниковского городского поселения Федорова А. Л.: Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №229 от 23.03.2023г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка» и постановления администрации Котельниковского городского поселения №230 от 24.03.2023г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка»

по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. на земельном участке площадью 741 кв. м с кадастровым номером 34:13:130032:239 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково ул. Маяковского, 25

по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. на земельном участке площадью 593.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130032:154 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково ул. Ротмистрова, 86А

Внесенные предложения замечания:

Результат голосования (количество голосов):10за; против; воздержались.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Председательствующий

на публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федоров А. Л.)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н.А.)

(подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

**Обсуждения** возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 741 кв. м с кадастровым номером 34:13:130032:239 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково ул. Маяковского, 25

**Выступление по вопросу:** представитель собственника земельного участка Стекольникова Елена Васильевна, действующая по доверенности от 27.02.2023 34АА3871046 за Лыжину Ирину Алексеевну

**Суть выступления:** Данный земельный участке площадью 741 кв. м с кадастровым номером 34:13:130032:239 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково ул. Маяковского, 25

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительства на:

- Минимальная площадь земельного участка – 300 км.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (северной)границы земельного участка-3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (южной) границы земельного участка- 3.0 м;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Маяковского. 25**

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительства на:

- Минимальная площадь земельного участка – 300 км.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (северной)границы земельного участка-3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 0.0 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (южной) границы земельного участка- 1.5 м;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

Председателем публичных слушаний предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Маяковского. 25

**Результаты голосования:**

«за»-10 ; «против» - ; «воздержались» - .

Председательствующий на

публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А. Л. Федоров)

(подпись) (ф. и. о.)

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н.В. Мартыненко)

(подпись) (ф. и. о.)

**Выступление по вопросу:** собственник земельного участка Кривогиной Натальи Валерьевны

**Суть выступления:** Данный земельный участке площадью 593.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130032:154 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково ул. Ротмистрова, 86А.

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительства на:

- Минимальная площадь земельного участка – 300 км.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (южной)границы земельного участка-3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (северной) границы земельного участка- 3.0 м;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Ротмистрова. 86А**

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительства на:

- Минимальная площадь земельного участка – 300 км.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (южной)границы земельного участка-3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 0.8 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 0.0 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (северной) границы земельного участка- 0.0 м;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

Председателем публичных слушаний предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова. 86А

**Результаты голосования:**

«за»-10 ; «против» - ; «воздержались» - .

Председательствующий на

публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А. Л. Федоров)

(подпись) (ф. и. о.)

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н.В. Мартыненко)

(подпись) (ф. и. о.)

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний

**от 19.04.2023г.:**

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров

разрешенного строительства на земельном участке площадью 741 кв. м с кадастровым номером 34:13:130032:239 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково ул. Маяковского, 25;

2. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров

разрешенного строительства на земельном участке площадью 593.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130032:154 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково ул. Ротмистрова, 86А

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания**  **(регистрации)** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |