ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

г. Котельниково 17.07.2023г.

**Информация об организаторе:** Администрация Котельниковского городского поселения.

**Информация, об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний, дата, источник:**

Оповещение о начале публичных слушаний по земельному участку расположенному по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Баранова. д.72 обнародовано на сайте администрации Котельниковского городского поселения, 20.06.2023г., -

<https://akgp.ru/> .

Оповещение о начале публичных слушаний по земельному участку расположенному по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Октябрьская, д.114 обнародовано на сайте администрации Котельниковского городского поселения, 20.06.2023г., -

<https://akgp.ru/>

**Срок принятия предложения и замечания, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** предложения принимались с 20.06.2023г. по 17.07.2023г.

**Предложение и замечания участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории Котельниковского городского поселения:**

Нет

**Предложение и замечания иных участников публичных слушаний**:

Нет

**Выборы председателя публичных слушаний**

Выбрать председателем публичных слушаний: Страхов А.Б.

Результаты голосования:

«за» -9 «против» - ; «воздержались» - .

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Страхов А.Б.

Выборы секретаря публичных слушаний

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Результаты голосования:

«за» -9 ; «против» - ; «воздержались» - .

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Вступительное слово: Главы Котельниковского городского поселения Федорова А. Л.: Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №494 от 20.06.2023г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка» и №499 от 20.06.2023«О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка»

по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. на земельном участке площадью 304 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:44 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково ул. ул.Баранова, 72

по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. на земельном участке площадью 835.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:481 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, Октябрьская. д.114

Внесенные предложения замечания:

Результат голосования (количество голосов): 9 за; против; воздержались.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Председательствующий

на публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Страхов А.Б.)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н.А.)

(подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

**Обсуждения** возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 304 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:44 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково ул.Баранова, 72

**Выступление по первому вопросу:** В связи с отсутствием в назначенную дату собственника земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область. г.Котельниково, ул.Баранова. д.72 Валиева Музафапа бахшали Оглы на проведение публичных слушаний по вопросу предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка считать публичные слушания не состоявшиеся.

Председателем публичных слушаний предложено проголосовать по данному вопросу: Считать публичные слушания по адресу:Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул.Баранова, д.72 не состоявшиеся.

**Результаты голосования:**

«за»-9 ; «против» - ; «воздержались» -

**Обсуждения по второму вопросу:**  возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 835.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:481 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, Октябрьская. д.114

**Выступление по вопросу:** собственник земельного участка Аскеров Бакир Шаки Оглы

**Суть выступления:** Данный земельный участке площадью 835.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:481 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, Октябрьская. д.114

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка – 300 км.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (западной)границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (восточной) границы земельного участка- 3.0 м;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 1 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Октябрьская, д.114**

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка – 835 км.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 12.67 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (западной)границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 0.34м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 0.34 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (восточной) границы земельного участка- 0.74 м;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 1 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

Председателем публичных слушаний предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Октябрьская, д.114

**Результаты голосования:**

«за»- 9; «против» - ; «воздержались» - .

Председательствующий на

публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Страхов А.Б.)

(подпись) (ф. и. о.)

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н.В. Мартыненко)

(подпись) (ф. и. о.)

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний

**от 17.07.2023г.:**

1.По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

на земельном участке площадью 304 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:44 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково ул. ул.Баранова, 72

2.По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

на земельном участке площадью 835.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:481 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, Октябрьская. д.114

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания**  **(регистрации)** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |