ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

г. Котельниково 04.07.2023г.

**Информация об организаторе:** Администрация Котельниковского городского поселения.

**Информация, об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний, дата, источник:**

Оповещение о начале публичных слушаний по земельному участку расположенному по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Карла Маркса, д.8 обнародовано на сайте администрации Котельниковского городского поселения, 04.07.2023г., -<https://akgp.ru/> .

**Срок принятия предложения и замечания, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** предложения принимались с 09.06.2023 по 04.07.2023г.

**Предложение и замечания участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории Котельниковского городского поселения:**

Нет

**Предложение и замечания иных участников публичных слушаний**:

Нет

**Выборы председателя публичных слушаний**

Выбрать председателем публичных слушаний: Страхов А.Б.

Результаты голосования:

«за» - 9 «против» - ; «воздержались» - .

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Страхов А.Б.

Выборы секретаря публичных слушаний

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Результаты голосования:

«за» -9 ; «против» - ; «воздержались» - .

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Вступительное слово: Главы Котельниковского городского поселения Федорова А. Л.: Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №466 от 09.06.2023г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка»

по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. на земельном участке площадью 563.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:549 5расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Карла Маркса, д.8

Внесенные предложения замечания:

Результат голосования (количество голосов): за 9; против; воздержались.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Председательствующий

на публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Страхов А.Б.)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н.А.)

(подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

**Обсуждения** возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 563.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:549 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Карла Маркса, д.8

**Выступление по вопросу:** собственник земельного участка Исмоилов Одилджон Акбарджович

**Суть выступления:** Данный земельный участке площадью 563.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:549 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Карла Маркса, д.8

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка – 563 км.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 3.20 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (северной)границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 0.0 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (южной) границы земельного участка- 3.0 м;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 2 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

**Выступил представитель собственник земельного участка (с восточной боковой стороны) по адресу: г.Котельниково, ул. Карла Маркса, 10 Скрипкина Т.П. с предложением отступить от их общей границы 1.0 метр, так как рядом расположена детская комната и свет не будет попадать.**

Собственник земельного участка Исмоилов О. А. согласился отступить данное расстояние, а именно 1 метр. Кадастровый инженер переделает предложенную ранее схему изменения параметров Разрешенного строительства.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Карла Маркса, д.8**

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка – 563 км.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 3.20 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (северной)границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 1.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 0.0 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (южной) границы земельного участка- 3.0 м;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 2 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

Председателем публичных слушаний предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Карла Маркса, д.8

**Результаты голосования:**«за 9»-; «против» - ; «воздержались» - .

Председательствующий на

публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Страхов А.Б)

(подпись) (ф. и. о.)

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н.В. Мартыненко)

(подпись) (ф. и. о.)

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний

**от 04.07.2023г.:**

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 563.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:549 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Карла Маркса, д.8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания**  **(регистрации)** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |