ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

г. Котельниково 25.07.2023г.

**Информация об организаторе:** Администрация Котельниковского городского поселения.

**Информация, об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний, дата, источник:**

Оповещение о начале публичных слушаний по земельному участку расположенному по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Октябрьская, д.109а обнародовано на сайте администрации Котельниковского городского поселения, 27.06.2023г., -

<https://akgp.ru/> .

Оповещение о начале публичных слушаний по земельному участку расположенному по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Октябрьская, д.52 обнародовано на сайте администрации Котельниковского городского поселения, 28.06.2023г., -

<https://akgp.ru/>

**Срок принятия предложения и замечания, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** предложения принимались с 27.06.2023г. по 25.07.2023г.

**Предложение и замечания участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории Котельниковского городского поселения:**

Нет

**Предложение и замечания иных участников публичных слушаний**:

Нет

**Выборы председателя публичных слушаний**

Выбрать председателем публичных слушаний: Страхов А.Б.

Результаты голосования:

«за» -9 «против» - ; «воздержались» - .

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Страхов А.Б..

Выборы секретаря публичных слушаний

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Результаты голосования:

«за» - 9; «против» - ; «воздержались» - .

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Вступительное слово: Главы Котельниковского городского поселения Федорова А. Л.: Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №512 от 27.06.2023г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка» и №524 от 28.06.2023«О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка»

 по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. на земельном участке площадью 313 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:448 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково ул. Октябрьская, д.109а

по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. на земельном участке площадью 857.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:3331 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Октябрьская, д.52

Внесенные предложения замечания:

Результат голосования (количество голосов): 9 за; против; воздержались.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Председательствующий

на публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Страхов А.Б.)

 (подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н.А.)

 (подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

**Обсуждения** возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 313 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:448 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково ул. Октябрьская, д.109а

**Выступление по вопросу:** собственник земельного участка Шлыкова Николая Юрьевича

**Суть выступления:** Данный земельный участке площадью 313 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:448 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково ул. Октябрьская, д.109а

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка – 313 км.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 4.83 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (восточной)границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (западной) границы земельного участка- 3.0 м;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 1 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Октябрьская. д.109а**

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка – 313 км.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 4.83 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (восточной)границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 1.13 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 0.17 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (западной) границы земельного участка- 3.0 м;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 1 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

Председателем публичных слушаний предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Октябрьская. 109а

**Результаты голосования:**

«за»-9 ; «против» - ; «воздержались» -

**Выступление по вопросу:** собственник земельного участка Ковалевой Ирины Александровны

**Суть выступления:** Данный земельный участке площадью 857.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:3331 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Октябрьская, д.52

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка – 857 км.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 23.12 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (западной)границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (восточной) границы земельного участка- 3.0 м;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 1 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Октябрьская, д.52**

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка – 857 км.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 23.12 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (западной)границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 1.04 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (восточной) границы земельного участка- 3.0 м;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 1 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

Председателем публичных слушаний предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Октябрьская, д.52

**Результаты голосования:**

«за»- 9; «против» - ; «воздержались» - .

Председательствующий на

публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Страхов А.Б.)

 (подпись) (ф. и. о.)

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н.В. Мартыненко)

 (подпись) (ф. и. о.)

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний

**от 25.07.2023г.:**

 1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров

разрешенного строительства на земельном участке площадью 313 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:448 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково ул. Октябрьская, д.109а

2. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров

разрешенного строительства на земельном участке площадью 857.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:3331 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Октябрьская, д.52

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Ф. И.О.** | **Год****рождения** | **Место проживания****(регистрации)** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |