ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

г. Котельниково 18.10.2023г.

**Информация об организаторе:** Администрация Котельниковского городского поселения.

**Информация, об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний, дата, источник:**

Оповещение о начале публичных слушаний по земельному участку расположенному по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Горького, 78 в обнародовано на сайте администрации Котельниковского городского поселения, 25.09.2023 г., -<https://akgp.ru/> .

**Срок принятия предложения и замечания, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** предложения принимались с 21.09.2023 по 18.10.2023г.

**Предложение и замечания участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории Котельниковского городского поселения:**

Нет

**Предложение и замечания иных участников публичных слушаний**:

Нет

**Выборы председателя публичных слушаний**

Выбрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Результаты голосования:

«за» - 8, «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Выборы секретаря публичных слушаний

Выбрать секретарем публичных слушаний: Дорошенко Л.Г.

Результаты голосования:

«за» - 8; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Избрать секретарем публичных слушаний: Дорошенко Л.Г.

Вступительное слово: Главы Котельниковского городского поселения Федорова А. Л.: Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №813 от 21.09.2023г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка»

по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. На земельном участке площадью 1606 кв. м, с кадастровым номером 34:13:130027:2408, расположенном по адресу: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Горького, 78.

Внесенные предложения замечания:

Результат голосования (количество голосов): за -8; против -0; воздержались - 0.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Председательствующий

на публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федоров А. Л.)

 (подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Дорошенко Л.Г.)

 (подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

**Обсуждения** возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1606 кв. м, с кадастровым номером 34:13:130027:2408, расположенном по адресу: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Горького, 78.

**Выступление по вопросу:** собственник земельного участка Маргарян Роза Рафиковна.

**Суть выступления:** Данный земельный участке площадью 1606 кв. м, с кадастровым номером 34:13:130027:2408, расположенном по адресу: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Горького, 78.

Предельные параметры зданий строений сооружений (для индивидуального жилищного строительства):

- Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (северной) границы земельного участка- 0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Горького, д.78**

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительства на: минимальная площадь земельного участка – 300 км.м;

- Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (северной) границы земельного участка- 0.0. м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 1,0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 1.0 м;

- предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %..

Председателем публичных слушаний предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Горького, д.78.

**Результаты голосования:** «за» - 8; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Председательствующий на

публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А. Л. Федоров)

 (подпись) (ф. и. о.)

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Л.Г. Дорошенко)

 (подпись) (ф. и. о.)

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний

**от 18.10.2023 г.:**

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1606 кв. м, с кадастровым номером 34:13:130027:2408, расположенном по адресу: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Горького, 78.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Ф. И.О.** | **Год****рождения** | **Место проживания****(регистрации)** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |