



**РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

25.10.2023

№ 344-р

**О разработке муниципальной Программы
«Реформирование и модернизация муниципального
жилищного фонда Котельниковского городского поселения
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области на 2024-2026 годы»**

Руководствуясь постановлением администрации Котельниковского городского поселения от 12.04.2023 № 298 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области», распоряжением главы Котельниковского городского поселения от 18.04.2023 № 111-р «О внесении изменений в муниципальные программы Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области», руководствуясь федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котельниковского городского поселения,

1. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области разработать муниципальную Программу «Реформирование и модернизация муниципального жилищного фонда Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2024-2026 годы.».
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Котельниковского
городского поселения



А.Л. Федоров



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

25.10.2023

№ 932

**Об утверждении муниципальной программы
«Реформирование и модернизация муниципального
жилищного фонда Котельниковского городского поселения
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области на 2024-2026 годы»**

Руководствуясь постановлением администрации Котельниковского городского поселения от 12.04.2023 № 298 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области», распоряжением главы Котельниковского городского поселения от 18.04.2023 № 111-р «О внесении изменений в муниципальные программы Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области», распоряжением главы Котельниковского городского поселения от 25.10.2023 № 344-р «О разработке муниципальной Программы «Реформирование и модернизация муниципального жилищного фонда Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2024-2026 годы, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котельниковского городского поселения, администрация Котельниковского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Реформирование и модернизация муниципального жилищного фонда Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2024-2026 годы», согласно приложению 1.
2. Данное постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Котельниковского городского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Котельниковского
городского поселения



А.Л. Федоров

Приложение 1
к постановлению администрации
Котельниковского городского поселения от
25.10.2023 № 932



**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«РЕФОРМИРОВАНИЕ И
МОДЕРНИЗАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА КОТЕЛЬНИКОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА
2024-2026 ГОДЫ»**

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

Паспорт программы	4
1. Общая характеристика сферы реализации Программы	6
2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы	6
3. Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты реализации Программы	7
4. Обобщенная характеристика основных мероприятий Программы	7
5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы	8
6. Механизмы реализации программы	8
7. Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации программы. Сведения о правах на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации программы	9
Приложение 1. Мероприятия по жилищному хозяйству	10
Приложение 2. Перечень целевых показателей муниципальной Программы	13
Приложение 3. Ресурсное обеспечение программы за счет средств, привлеченных из различных источников финансирования	14

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	Реформирование и модернизация муниципального жилищного фонда Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2024-2026 годы (далее – Программа)
Ответственный исполнитель	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Котельниковского городского поселения
Участники Программы	Предприятие, которому передан на обслуживание жилой фонд Котельниковского городского поселения, предприятия и организации, определяемые на конкуренной основе в соответствии с действующим законодательством .
Подпрограммы	Отсутствуют
Цели Программы	Целью Программы является создание условий для приведения муниципального жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.
Задачи Программы	Задачами программы являются: - ремонт, реконструкция и модернизация объектов жилищного фонда; - внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий; - привлечение средств внебюджетных источников, в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан для финансирования проектов модернизации объектов
Целевые показатели Программы, их значения на последний год реализации	Снижение уровня износа объектов муниципального жилищного фонда.
Сроки реализации муниципальной программы	2024-2026 гг.
Объемы и источники финансирования муниципальной Программы	Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета Котельниковского городского поселения – 7 210 000,00 рублей.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none">● Снижение уровня износа муниципального жилищного фонда● Создание благоприятных условий для проживания граждан в муниципальном жилье.
---	--

1. Общая характеристика сферы реализации Программы

Сложившаяся ситуация в муниципальном жилищном фонде Котельниковского городского поселения, вызвана большим износом основных фондов, устаревшими технологиями. Основные фонды жилищной сферы требуют все более значительных ресурсов на ее содержание и совершенствование. В связи с этим с каждым годом повышается значение реконструкции и модернизации основных фондов жилищной сферы.

Реконструкция и модернизация жилищного фонда является одним из важнейших направлений в решении жилищной проблемы и реформе жилищно-коммунального хозяйства страны и представляет собой комплекс строительных мер и организационно-технологических мероприятий, направленных на обновление жилых домов и инженерной инфраструктуры с целью сохранения жилищного фонда и улучшения условий проживания, приведения их эксплуатационных качеств в соответствие с установленными требованиями.

Жилищное хозяйство сегодня характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. Износ муниципального жилищного фонда в Котельниковском городском поселении сохраняется на уровне 40-60 процентов и имеет тенденцию к увеличению, ветхое состояние муниципального жилищного фонда становится причиной аварийных ситуаций. Качество проживания не соответствует потребностям и ожиданиям населения.

Наличие системных проблем в отрасли муниципального жилищного хозяйства требует программно-целевых методов для их решения. Реализация такого подхода позволит создать механизм, стимулирующий снижение издержек производства и повышения качества проживания, активизировать процесс реконструкции и модернизации объектов жилищного фонда за счет всех видов источников.

2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Целью Программы является создание условий для приведения муниципального жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания, за счет снижения уровня износа объектов муниципального жилищного фонда.

Бюджетные средства должны быть направлены на модернизацию объектов муниципального жилищного фонда – ремонт и реконструкцию существующих объектов (с высоким уровнем износа).

Мероприятия по ремонту и реконструкции обеспечат снижение объемов выбытия жилья по ветхости, снижение расходов потребления и потерь энергоресурсов, безопасность проживания, повышение комфорта и архитектурного качества застройки, а также повысят стандарт потребительского качества жилья на вторичном рынке и ускорят приватизацию, сделает более плавным процесс реализации задач Программы.

Необходимо произвести внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий, которые позволят сократить нерациональные расходы.

Эта задача не предполагает непосредственного целевого бюджетного финансирования, но ее выполнение будет обеспечено путем определения условий отбора, выполнение которых позволит Котельниковскому городскому поселению участвовать в отборе на получение средств федерального, областного бюджетов для реализации проектов на модернизацию объектов муниципального жилищного хозяйства. Одним из важных направлений является привлечение к управлению жилищного фонда на конкурсной основе организаций различных форм собственности и формирование договорных отношений концессионного типа между органом местного самоуправления и организацией;

Еще одной из основных задач данной Программы является привлечение средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизаций объектов муниципального жилищного хозяйства. При осуществлении заимствований средств бюджета на модернизацию объектов жилищного хозяйства предусматривается оказание методического содействия Котельниковскому городскому поселению и организациям, обслуживающим жилой фонд.

Реализацию мероприятий Программы предполагается осуществить в течение 2024-2026 годов.

3. Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Эффективность реализации Программы определяется степенью достижения основного показателя Программы, а именно:

- снижение уровня износа объектов муниципального жилищного фонда.

Перечень основных целевых показателей Программы отражен в приложении 2 к муниципальной Программе.

Основными ожидаемыми конечными результатами реализации Программы являются:

- обеспечение высокого уровня безопасности и комфортности проживания;
- создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств для финансирования проектов модернизации объектов муниципального жилищного фонда.
- рациональное использование энергоресурсов за счет внедрения мероприятий энерго- и ресурсосбережения.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий Программы

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных задач и подразделяются на мероприятия по инженерному обследованию жилищного фонда, проведению ремонта муниципального жилищного фонда.

Реализация мероприятий Программы будет способствовать решению задач, в области жилищного хозяйства Котельниковского городского поселения

Котельниковского муниципального района Волгоградской области до 2026 года. Предусматривается выполнение мероприятий Программы за счет средств бюджета Котельниковского городского поселения.

На территории Котельниковского городского поселения 105 многоквартирных домов. Общая площадь многоквартирных домов в городе составляет 167,9 тыс. кв. метров. Деятельность по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирных домах осуществляет МУП «Управляющая компания» и ООО «ЕвроХим-ВолгаСервис». В управлении МУП «Управляющая компания» находится 24 многоквартирных жилых дома, собственники 68 многоквартирных домов заключили договора на обслуживание жилых помещений при непосредственном способе управления.

В рамках выполнения мероприятий Программы в жилищном хозяйстве предусмотрены: инженерное обследование и ремонт муниципального жилого фонда.

Мероприятия по жилищному хозяйству сформированы в приложении № 1.

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, определен на основании прогнозных количественных и стоимостных оценок мероприятий, предусмотренных Программой. Финансирование мероприятий программы в запланированном объеме позволит обеспечить достижение ожидаемых результатов мероприятий, а также промежуточных и конечных результатов программы (отражены в Приложении 3).

Расчет производится в соответствии с проектно-сметной документацией на проведение ремонтно-восстановительных работ учреждения.

6. Механизмы реализации Программы

Механизм реализации Программы базируется на принципах социального партнерства областных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Котельниковского муниципального района, органов исполнительной власти Котельниковского городского поселения и подрядных организаций, а также на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех участников Программы.

В соответствии с законодательством Российской Федерации основанием для получения за счет средств областного бюджета государственной поддержки на реализацию мероприятий Программы является бюджетная заявка администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

Управление организацией Программы осуществляет муниципальный заказчик в лице администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

Основной разработчик Программы - отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Котельниковского городского поселения предоставляет в отдел финансов, бухгалтерского учета и экономики администрации Котельниковского городского поселения и в Совет народных депутатов Котельниковского городского поселения отчетность о ходе и результатах реализации Программы.

Имущество (объекты), которое приобретает (строится) в рамках Программы для муниципальных нужд, является муниципальной собственностью и после окончания работ подлежит учету в реестре собственности Котельниковского городского поселения, в соответствии с действующим законодательством.

Перечень мероприятий Программы, их ресурсное обеспечение и корректировка предусматриваются при формировании бюджета Котельниковского городского поселения на очередной финансовый год, а так же при его корректировке в текущем году.

Контроль за ходом реализации мероприятий Программы осуществляет муниципальный заказчик Программы.

7. Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации программы. Сведения о правах на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации программы

Имущество (объекты), которое приобретает (строится) в рамках Программы для муниципальных нужд, является муниципальной собственностью и после окончания работ подлежит учету в собственности Котельниковского городского поселения, в соответствии с действующим законодательством.

Контроль за исполнением Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области, а так же нормативными актами администрации Котельниковского городского поселения.



Приложение № 1
к муниципальной Программе
«Реформирование и модернизация муниципального
жилищного фонда Котельниковского городского
поселения Котельниковского муниципального
района Волгоградской области на 2024-2026 годы»

Мероприятия по жилищному хозяйству

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель Программы	Год реализации	Объем и источники финансирования в руб.					Ожидаемые результаты реализации Программы
				Всего, руб	в том числе				
					Городской бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилищное хозяйство 2024 год									
1	Взносы на кап. ремонт муниципального жил. фонда	Отдел ЖКХ администрации	2024	250 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	Снижение уровня износа объектов муниципального жилищного фонда.
2	Субсидия на ремонт муниципального жилого фонда	Отдел ЖКХ администрации, МУП «Управляющая компания»	2024	1 800 000,00	1 800 000,00	0,00	0,00	0,00	Обеспечение высокого уровня безопасности и комфорта проживания; снижение уровня износа объектов муниципального жилищного фонда.
3	Инженерное обследование муниципального жилфонда	Отдел ЖКХ администрации, подрядчик	2024	120 000,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	Обеспечение высокого уровня безопасности и комфорта проживания; снижение уровня износа объектов муниципального жилищного фонда.

4	Оценка стоимости	Отдел ЖКХ администрации, подрядчик	2024	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	жилищного фонда.
5	Выкуп аварийного жилья	Отдел ЖКХ администрации	2024	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	Снижение уровня износа объектов муниципального жилищного фонда.
	ИТОГО:			4 270 000,00	4 270 000,00	0,00	0,00	0,00	
Жилищное хозяйство 2025 год									
1	Взносы на кап. ремонт муниципального жил. фонда	Отдел ЖКХ администрации	2025	250 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	Снижение уровня износа объектов муниципального жилищного фонда.
2	Субсидия на ремонт муниципального жилого фонда	Отдел ЖКХ администрации, МУП «Управляющая компания»	2025	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	Обеспечение высокого уровня безопасности и комфортности проживания; снижение уровня износа объектов муниципального жилищного фонда.
3	Оценка стоимости	Отдел ЖКХ администрации, подрядчик	2025	120 000,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	Обеспечение высокого уровня безопасности и комфортности проживания; снижение уровня износа объектов муниципального жилищного фонда.
4	Инженерное обследование муниципального жилого фонда	Отдел ЖКХ администрации, подрядчик	2025	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	Обеспечение высокого уровня безопасности и комфортности проживания; снижение уровня износа объектов муниципального жилищного фонда.
	ИТОГО:			1 470 000,00	1 470 000,00	0,00	0,00	0,00	
Жилищное хозяйство 2026 год									
1	Взносы на кап. ремонт муниципального жил. фонда	Отдел ЖКХ администрации	2026	250 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	Снижение уровня износа объектов муниципального жилищного фонда.
2	Субсидия на ремонт муниципального жилого фонда	Отдел ЖКХ администрации, МУП «Управляющая компания»	2026	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	Обеспечение высокого уровня безопасности и комфортности проживания; снижение уровня износа объектов муниципального жилищного фонда.

3	Инженерное обследование муниципального жилого фонда	Отдел ЖКХ администрации, подрядчик	2026	120 000,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	Обеспечение высокого уровня безопасности и комфортности проживания; снижение уровня износа объектов муниципального жилищного фонда.
4	Оценка стоимости	Отдел ЖКХ администрации, подрядчик	2026	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	
5	ИТОГО:			1 470 000,00	1 470 000,00	0,00	0,00	0,00	
6	ИТОГО за 2024-2026 гг.			7 210 000,00	7 210 000,00	0,00	0,00	0,00	



Приложение № 2
к муниципальной Программе

«Реформирование и модернизация муниципального жилищного фонда Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2024-2026 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
целевых показателей муниципальной программы Котельниковского городского поселения
Котельниковского муниципального района Волгоградской области

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Источник получения данных	Значения целевых показателей			
				Текущий год 2023г.	Первый год реализации муниципальной программы, подпрограммы 2024г.	Второй год реализации муниципальной программы, подпрограммы 2025г.	Третий год реализации муниципальной программы, подпрограммы 2026г.
	2	3	4	5	6	7	8
1	Снижение уровня износа объектов муниципального жилищного фонда	%	мониторинг	70	70	69	68



Приложение № 3
к муниципальной Программе
«Реформирование и модернизация муниципального
жилищного фонда Котельниковского городского
поселения Котельниковского муниципального
района Волгоградской области на 2024-2026 годы»

Ресурсное обеспечение программы
за счет средств, привлеченных из различных источников финансирования

Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Год реализации	Ответственный исполнитель, соисполнитель Программы	Объем и источники финансирования в руб.				
			Всего, руб	в том числе			
				Городской бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Внебюджетные источники
Жилищное хозяйство	2024	Отдел ЖКХ администрации, МУП «Управляющая компания»	4 270 000,00	4 270 000,00	0,00	0,00	0,00
Жилищное хозяйство	2025	Отдел ЖКХ администрации, МУП «Управляющая компания»	1 470 000,00	1 470 000,00	0,00	0,00	0,00
Жилищное хозяйство	2026	Отдел ЖКХ администрации, МУП «Управляющая компания»	1 470 000,00	1 470 000,00	0,00	0,00	0,00
Итого			7 210 000,00	7 210 000,00	0,00	0,00	0,00