**ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области** от имени муниципального образования Котельниковского городского поселения в соответствии с Решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения №18/89 от 23.08.22 г. «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области», постановлением администрации Котельниковского муниципального района от 08.10.2019 №637 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области», проводит **23 мая 2024 года** открытый аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Котельниковского городского поселения:

**Сведения о недвижимом имуществе, на право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Котельниковского городского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | **Наименование недвижимого имущества, место**  **расположения**  (адрес) | **Характеристики** | | | **Начальная цена 1 кв. м места размещения нестационарного торгового объекта, руб.** | **Размер**  **задатка,**  **руб.** | **Срок**  **действия**  **Договора** | **Шаг аукциона**  **(руб.)** |
| **Номер**  **земельного**  **участка**  **в соответствии**  **со Схемой**  **размещения нестационарных торговых**  **объектов** | **Профиль** | **Площадь** |
| Лот  № 1 | **земельный участок по адресу:**  **г. Котельниково,**  **около дома № 5 по ул. Ротмистрова** | 123 | непродово-льственные товары | *18,0* | *75-00* | *38 880-00* | 3 года | от 5,00 до 0,50 |

Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Котельниковского городского поселения, утверждено Решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения №18/89 от 23.08.22 г. «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области».

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Котельниковского городского поселения утверждена постановлением администрации Котельниковского муниципального района от 08.10.2019 №637 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области».

Субъект торговли - юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации, в том числе самозанятые граждане.

Нестационарный торговый объект - торговый объект, объект общественного питания, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости (вне зависимости от наличия или отсутствия подключения, технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения), представляющий собой сооружение или конструкцию, расположенную в подземном пешеходном переходе;

Уполномоченный орган – администрация Котельниковского городского поселения. Место нахождения: 404354, Волгоградская область, г.Котельниково, ул. Ленина, 9, телефон: (84476) 3-16-08.

Сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте администрации Котельниковского городского поселения **a**[**kgp.ru**](http://www.kzio.kzn.ru) (далее – официальный сайт). Заявители ознакамливаются с аукционной документацией, размещенной на официальном сайте, самостоятельно.

Проведение аукциона осуществляется постоянно действующей комиссией по проведению аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Котельниковского городского поселения (далее - Комиссия).

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона:

Администрация Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района

ИНН 3413007420 КПП 341301001

Наименование получателя платежа УФК по Волгоградской области (Администрация Котельниковского городского поселения ЛС 04293025260)

Расчетный счет 40101810300000010003

Корр.счет (отсутствует)

БИК 041806001

Отделение Волгоград г. Волгоград

КБК **941 117 05050 13 0000 180**

ОКТМО **18624101**

в строке назначение платежа необходимо указать  *"Задаток на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (указать дату аукциона) *по лоту № \_\_* (указать номер лота)*".*

Претендент представляет лично или через своего полномочного представителя в установленный срок заявку и документы:

1) копии всех страниц паспорта

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 6 месяцев до даты приема заявок на участие в аукционе;

3) справку об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней по состоянию на дату не раньше даты объявления аукциона;

4) документ, подтверждающий разрешенный вид деятельности по Общероссийскому [классификатору](consultantplus://offline/ref=05272F20611F609A21F27D4606B39D072E33219E8EA1B1BCE67DEDC94271D3FA82B6BAA2159B94E0L0U0K) видов экономической деятельности (ОКВЭД) в соответствии с [пунктом 3.9](file:///F:\яна\договора,%20разрешения%20и%20аукционы%20по%20НЕСТАЦИОНАРНОЙ%20ТОРГОВЛЕ\АУКЦИОНЫ%20%20по%20НТО\АУКЦИОНЫ\Прохоренко%20С.А.%20апрель-май%202024\распоряжен%20№139-р%20от%2018.04.24%20по%20проведению%20аукциона%20НТО.doc#Par204) настоящего раздела;

5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

6) документ, подтверждающий внесение задатка

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается в администрации, другой – у заявителя.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям.

**Дата и время начала приема заявок – 19.04.2024 г. в 10-00 часов**

**Дата и время окончания приема заявок - 20.05.2024 в 10.00 часов.**

**Дата и время рассмотрения заявок – 20.05.2024 г. в 11.00 часов.**

**Дата и время начала проведения аукциона – 23.05.2024г. в 10.00 часов.**

**Дата и время подведения итогов аукциона – 23.05.2024 г. в 11.00 часов.**

Решения о признании претендентов участниками аукциона, об итогах проведения аукциона оформляются протоколами.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

Отсутствие в отношении участника аукциона – юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

2) Отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

3) Отсутствие у участника аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_334395/159987976c47e793b9a535fdf16dbf0701c8a027/#dst1123) Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_334395/6e4103a4154a049ac63fd064cef05ea6b3780b45/#dst1104) Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

4) отсутствие у участника аукциона – индивидуального предпринимателя либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные [статьями 289](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330816/7cb5d9b7f75fd72853e0610988cc9f6fdd08802e/#dst101897), [290](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330816/6411e005f539b666d6f360f202cb7b1c23fe27c3/#dst2054), [291](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330816/0108932a3c6234f73590b25799588ada492deb23/#dst2072), [291.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330816/a74ca4364cb5aa0d95db2b7636907af350ab52c8/#dst2086) Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.

5) отсутствие у участника аукциона ограничений для участия в аукционе, установленных законодательством Российской Федерации

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, который оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения.

Если участником аукциона признан только один претендент или для участия в аукционе зарегистрировался только один участник аукциона, аукцион признается несостоявшимся, о чем комитетом делается отметка в соответствующем протоколе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления комитетом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

Цена права на размещение нестационарного торгового объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и Комиссией, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи права на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае признания аукциона несостоявшимся комитет в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый Комиссией.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение трех рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток победителя засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи права на размещение нестационарных торговых объектов.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи права на размещение нестационарного торгового объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется на сайте не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона и в сборнике.

Победитель аукциона и администрация Котельниковского городского поселения в течение 15 рабочих дней со дня проведения аукциона подписывают Договор на размещение 1, к которому прикладывается ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в границах места размещения в соответствии со Схемой.

Оплата приобретаемого на аукционе права на размещение нестационарного торгового объекта производится в порядке, установленном договором купли-продажи права на размещение нестационарного торгового объекта.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается договором купли-продажи права на размещение нестационарного торгового объекта.

Осмотр мест размещения нестационарных торговых объектов в подземных пешеходных переходах на местности производится претендентами в любое время самостоятельно согласно документации по выставленным объектам.

Данное информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Телефоны аукционной комиссии: (84476) 3-16-08.