



**РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

25.06.2024

№ 215-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Котельниковского городского поселения,

1. Определить управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Котельниковское коммунальное хозяйство», сокращенное наименование ООО «УК «Котельниковское КХ», ИНН 3461069722, ОГРН 1243400001900, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности № 034000637 от 02.04.2024г., расположенную по адресу: 404352, г. Котельниково, ул Гришина, 12Б (далее - управляющая организация) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:
 - г. Котельниково, ул. Ленина, д. 14
 - г. Котельниково, ул. Ленина, д. 12
 - г. Котельниково, ул. Ленина, д. 5
 - г. Котельниково, ул. Ленина, д. 29
 - г. Котельниково, пер. Октябрьский, д. 3
 - г. Котельниково, ул. Родина, д. 1
 - г. Котельниково, ул. Родина, д. 30
 - г. Котельниково, ул. Родина, д. 44а
 - г. Котельниково, ул. Ротмистрова, д. 19
 - г. Котельниково, ул. Ротмистрова, д. 24
 - г. Котельниково, ул. Советская, д. 5
 - г. Котельниково, ул. Советская, д. 19

г. Котельниково, ул. Октябрьская, д. 38а
г. Котельниково, ул. Липова, д. 25
г. Котельниково, ул. Серафимовича, д. 13
г. Котельниково, ул. Гришина, д. 12
г. Котельниково, ул. Гришина, д. 12а
г. Котельниково, ул. Гришина, д. 16
г. Котельниково, ул. Гришина, д. 20
г. Котельниково, ул. Гришина, д. 22
г. Котельниково, ул. Гришина, д. 22а
г. Котельниково, ул. Гришина, д. 22б
г. Котельниково, ул. Гришина, д. 22в
г. Котельниково, ул. Гришина, д. 24а
г. Котельниково, ул. Гришина, д. 143
г. Котельниково, ул. Калинина, д. 202

в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в указанных многоквартирных домах, а также установить плату за содержание жилых помещений в многоквартирных домах, согласно приложению 1.
3. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.
4. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

**Глава Котельниковского
городского поселения**



А.Л. Федоров



ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме №22 по ул. Гришина г. Котельниково**
(определяется с учетом технических и конструктивных особенностей многоквартирного дома)

№№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Цена на 1 м общ. площади (руб. в месяц)
1. Работы и услуги, выполняемые в отношении фундаментов			
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раз в год	0,01
1.2.	При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	По мере необходимости *	
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
2.1.	Осмотр состояния помещений подвалов, входов в них, дверей и запорных устройств и приемков. Устранение неисправностей	2 раз в год	0,09
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных стен	2 раза в год	0,11
3.2	При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	По мере необходимости *	
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
4.1	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий	2 раза в год	0,01
4.2	При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	По мере необходимости *	
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
5.1	Осмотр фасадов	2 раза в год	0,11
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
6.1	Осмотр внутренней отделки стен.	2 раза в год	0,16
6.2	Устранение выявленных нарушений при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств по отношению к несущим конструкциям	По мере необходимости *	
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных заполнений, относящихся к общему имуществу			
7.1	Осмотр оконных заполнений	2 раза в год	0,28
7.2	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 0,25 м ² (2 м ² остекления)	По мере необходимости *	
8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
8.1.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений	1 раз в год	0,61
8.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год перед началом отопительного сезона	0,56
8.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке отопления и радиаторных блоках	Систематически по мере выявления	0,13
8.4	Установка кранов для спуска воздуха из системы	По мере необходимости	0,13
8.6	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения: - устранение незначительных, неисправностей: смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранов в технических подпольях; уплотнение сгонов; замена участков труб; запорной арматуры; временная заделка свищей и трещин в трубопроводах и стояках и др.; - устранение незначительных неисправностей, очистка	По мере необходимости	1,76