



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

03.10.2024

№ 881

О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка

На основании заявления от 02.10.2024г. вх. №1277-ог Садулаевой Заремы Исаевны, проживающей по адресу: обл. Волгоградская, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, д. 84, о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: область Волгоградская, город Котельниково ул. Партизанская, д. 2и, с кадастровым номером 34:13:130027:2422, руководствуясь решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 28.02.2022г. №9/49 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Котельниковском городском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области», Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 25.10.2022г. №21/101, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Котельниковского городского поселения, администрация Котельниковского городского поселения.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 24.10.2024г. в 10-00 по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина, 9, публичные слушания по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 387,0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130027:2422, расположенном по адресу: обл. Волгоградская, г. Котельниково, ул. Партизанская, д. 2и.
2. Рекомендовать Садулаевой Зареме Исаевне опубликовать оповещение о начале публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 03.10.2024 г.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на сайте администрации Котельниковского городского поселения -<http://www.akgr.ru>, зарегистрированного в качестве сетевого издания Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор): номер свидетельства: ЭЛ № ФС 77- 8533 от 15.05.2023 года).
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Котельниковского
городского поселения**



А.Л. Федоров

Оповещение

о начале публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 03.10.2024г.

1. Администрация Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района информирует Вас о возможности принять участие в публичных слушаниях по проекту: **выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Партизанская, д.2и**

для индивидуального жилищного строительства:

- Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м;
- минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10,00 м;
- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (северной) границы земельного участка- 0,0 м.;
- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 0,0 м.;
- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка - 3,0 м.;
- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (южной) границы земельного участка- 3,0 м;
- предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

2. Срок проведения публичных слушаний с "**03**" октября 2024 по "**24**" октября 2024

Собрание участников публичных слушаний состоится **24.10.2024 г. в 10-00 по Московскому времени в актовом зале здания администрации, расположенной по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ленина, д. 9.**

дата, время, место проведения собрания (собраний)

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от **28.02.2022 г. N 9/49** "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области".

Ознакомиться с проектом решений и информационными материалами к проекту возможно с "**03**" октября 2024: **на сайте администрации Котельниковского городского поселения <https://akgp.ru/>**

информация об официальном сайте и (или) информационных системах

3. Открытие и проведение экспозиции по проектам решений состоится с "**03**" октября 2024 г. **на стенде администрации Котельниковского городского поселения, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ленина, д. 9 в рабочее время суток (с 8-00 до 17-00 по Московскому времени).**

дата, место открытия экспозиции проекта, сроки проведения экспозиции, дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции

4. Предложения и замечания участники публичных слушаний, касающиеся проектов вправе вносить в срок до "**24**" октября 2024 г. посредством:

- направления в письменной форме в адрес администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области по адресу: ул. Ленина, 9, г. Котельниково, Волгоградская область, 404354;
- письменной или устной формы в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Организатор публичных слушаний

по вопросам градостроительной деятельности администрация Котельниковского городского поселения