

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**12.11.2024. № 1010**

**Об установлении публичного сервитута**

**в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения** **,
их неотъемлемых технологических частей .**

 Согласно пункту 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктами 3,4 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г.№137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.ноября 2000г.№ 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» , рассмотрев ходатайство государственного бюджетного учреждения Волгоградской области «Волгоградский центр энергоэффективности» (вх.№ 1327(э)) от 08.12.2024), в лице Мищенко Ирины Ивановны, действующей на основании приказа комитета промышленной политики, торговли и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области (Облпромторг и ТЭК) от 03.10.2024 №253-о «О внесении изменения в приказ от 20.09.2024 № 245-о «О предоставлении ежегодного отпуска Тихомировой В.В.» , учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период публикации сообщения от 9 октября 2024 года на официальном сайте органа местного самоуправления Администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://akgp.ru/>, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, администрация Котельниковского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на территории Котельниковского городского поселения публичный сервитут, а так же утвердить границы публичного сервитута, согласно схеме расположения границ публичного сервитута :
1.1. Общей площадью 54 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения - газопровода низкого давления ,кадастровый номер 34:13:130015:188, расположенного по адресу : Волгоградская область, г.Котельниково, ул.Калинина,д.205, в отношении земельных участков, расположенных по адресам Волгоградская область, г.Котельниково :

1. 34:13:130015:324, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково,ул. Калинина, д.205;
2. 34:13:130015:323, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково,ул. Калинина, д.205;
3. 34:13:130015:19, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково,ул. Калинина, д.201;

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение №1).
3. Определить правообладателем публичного сервитута государственное бюджетное учреждение Волгоградской области «Волгоградский центр энергоэффективности» , ИНН 3444137429, ОГРН 1063444061230, адрес: улица Голубинская, 1, г. Волгоград, 400066.
4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет. 5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешённым использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не более 3-х месяцев на земельном участке, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, не более 1 года, -на иных земельных участках.

6.  Плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. Обладатель публичного сервитута, вправе заключить с правообладателем земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствии соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в постановлении об установлении публичного сервитута.

8. Обладатель публичного сервитута, установленного в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, проводит капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства с периодичностью 1 раз в 12 лет, продолжительностью не более 3-з месяцев на земельном участке, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, не более- 1 года, - на иных земельных участках.

 Работы проводятся в соответствии с разделом IV Правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствие с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определяются Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

11. Администрации Котельниковского городского поселения в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных п.7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования в сети Интернет на официальном сайте администрации Котельниковского городского поселения.

14. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Котельниковского**

**городского поселения А.Л. Федоров**

 Приложение №1 к постановлению
 администрации Котельниковского
 городского поселения
 от 12.11.2024 №1010

 Графическое описание местоположения границ публичного сервитутаСхема расположения границ публичного сервитута; Газоснабжение жилого дома № 205 по ул. Калинина (инвентарный номер 10800194), с кадастровым номером 34:13:130015:188

****