

Приложение
к соглашению об организации и проведении
аукционов по продаже земельных участков и
аукционов на право заключения договоров аренды
земельных участков в электронной форме
от «04» декабря 2024 г.

ФОРМА

На бланке

Заявка о проведении электронного аукциона

Сведения по земельному участку	
1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо Уполномоченного органа Организатор электронного аукциона - администрация Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области. Адрес организатора аукциона: 404354, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина дом 9, 1 этаж, кабинет 8, тел. 3-14-97, в рабочие дни с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов, E-mail: kgr.volganet@mail.ru , контактное лицо – Черноиванова Валентина Васильевна, телефон 89616670728.
2.	Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме Распоряжение № 40-р от 19.02.2025 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
3.	Предмет аукциона Земельный участок
4.	Местоположение земельного участка Лот №1. Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, примерно в 26 м по направлению на юг от здания многоквартирного жилого дома по ул. Советская, 6.
5.	Кадастровый номер земельного участка Лот №1. 34:13:130019:3426
6.	Категория земель Земли населенных пунктов
7.	Разрешенное использование земельного участка Лот №1 Хранение автотранспорта
8.	Цель использования земельного участка Лот №1 Хранение автотранспорта

9.	Площадь земельного участка кв. м	Лот №1. 30 кв.м
10.	Начальная цена предмета аукциона	Лот №1. 9439 (девять тысяч четыреста тридцать девять) рублей 50 копеек.
11.	Размер задатка	Лот №1. 100% начальной цены аукциона 9439 (девять тысяч четыреста тридцать девять) рублей 50 копеек.
12.	Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	Лот №1. 2 года 6 месяцев
13.	Права на земельный участок	отсутствуют
14.	О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.	
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) минимальная и максимальная площадь земельного участка - для индивидуального жилищного строительства - от 300 кв.м до 1500 кв.м; - для малоэтажная многоквартирная жилая застройка - от 1200 кв. м до 5500 кв. м; - для блокированная жилая застройка - от 400 кв.м до 800 кв.м; - для хранение автотранспорта - от 24 кв.м. до 30 кв.м. - минимальная и максимальная площадь других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - не подлежит установлению; 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для индивидуального жилищного строительства - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 15 м; - для малоэтажная многоквартирная жилая застройка - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 30 м; - для блокированная жилая застройка - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 20 м; - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - не подлежит установлению; 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено
	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений.	
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.	
	Прочие предельные параметры разрешенного строительства.	

		<p>строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «хранение автотранспорта» - 0 м;</p> <p>4) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для индивидуального жилищного строительства - 3 этажа; - для малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 3 этажа; - для блокированная жилая застройка - 3 этажа; - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в <u>пункте 2</u> настоящей статьи - не подлежит установлению; <p>5) предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для дошкольное, начальное и среднее общее образование - 25 м; - предельная высота зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в <u>пункте 2</u> настоящей статьи - 12 м; <p>6) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 75%, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «хранение автотранспорта» - 100%.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
15.	Перечень всех видов разрешенного использования, в соответствии с правилами	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области,

землепользования и застройки территории в зоне, в которой находится данный земельный участок

утвержденными решением №21/101 от «25» октября 2022г. «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 30.07.2020г. № 57/310 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Котельниковской области». Земельный поселение Котельниковского муниципального района Волгоградской области (Ж-2) участок Лот №1 расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) территории 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) включает в себя участки территории городского поселения, предназначенные для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей - включительно).

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены в пункте 2 настоящей статьи знаком <*>, могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Виды разрешенного использования, отмеченные в пункте 2 настоящей статьи знаком <*>, относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 250 кв. м. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 250 кв. м, то виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования.

N	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
п/п		
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Хранение автотранспорта	2.7.1
5	Коммунальное обслуживание	3.1
6	Оказание услуг связи<*>	3.2.3
7	Бытовое обслуживание<*>	3.3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>	3.4.1
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
11	Магазины <*> <*>	4.4
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды использования		3.7
14	Религиозное использование	

		15	Общественное питание <*>	4.6
		16	Развлекательные мероприятия	4.8.1
		17	Автомобильные мойки	4.9.1.3
		18	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
		19	Связь <*>	6.8
	3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктом 6 статьи 20 настоящих Правил.			
16.	<p>О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).</p> <p>Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p>			
	<p>Водоснабжение</p> <p>Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении к центральной системе холодного водоснабжения.</p>			
	<p>Водоотведение</p> <p>Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении к центральной системе водоотведения.</p>			
	<p>Теплоснабжение</p>			
	<p>Газоснабжение</p>			
	<p>Связь</p>			
	<p>Лот №1. Возможность подключения (технологического присоединения) указанного объекта к сетям связи ПАО «Ростелеком» нет.</p>			
17.	<p>Об ограничениях и обременениях</p> <p>Отсутствуют.</p>			
18.	<p>Иные сведения</p>			

		нет
19.	Участие в аукционе, проводимом в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, только граждан или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств	нет
20.	Земельный участок включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	нет
21.	Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень 18 муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	нет
22.	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	нет
23.	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольными постройками или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	нет
24.	Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного	нет

	строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	
--	---	--

Приложение:

1. Распоряжение «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости «сведения о характеристиках объекта недвижимости»
3. Проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка
4. Акт обследования земельного участка с приложением фотоматериала с обозначением границ земельного участка
5. Форма заявки на участие в открытом аукционе

Должность
Специалист по выдаче земельных участков и
земельным отношениям

ФИО/Подпись



Черноиванова В.В.