

**Акт обследования
земельного участка с кадастровым номером 34:13:130019:2915**

09 января 2025 г.

Аукционной комиссией администрации Котельниковского городского поселения в составе:

Председателя комиссии: Страхова Александра Борисовича

Членов комиссии: Шишкова Павла Николаевича

Брыкиной Елены Викторовны

Морозовой Екатерины Александровны

Черноивановой Валентины Васильевны

был проведен осмотр земельного участка с кадастровым номером 34:13:130019:2915, площадью 755 кв. м, расположенного по адресу: Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Беловицкого, 8.

1. Сведения об исходном земельном участке согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости (запрос от 27.12.2024г.)

Адрес расположения: Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Беловицкого, 8.

Площадь: 755кв.м..

Кадастровый номер: 34:13:130019:2915.

Вид разрешенного использования земельного участка: Для блокированной жилой застройки

Категория земель: Земли населенных пунктов

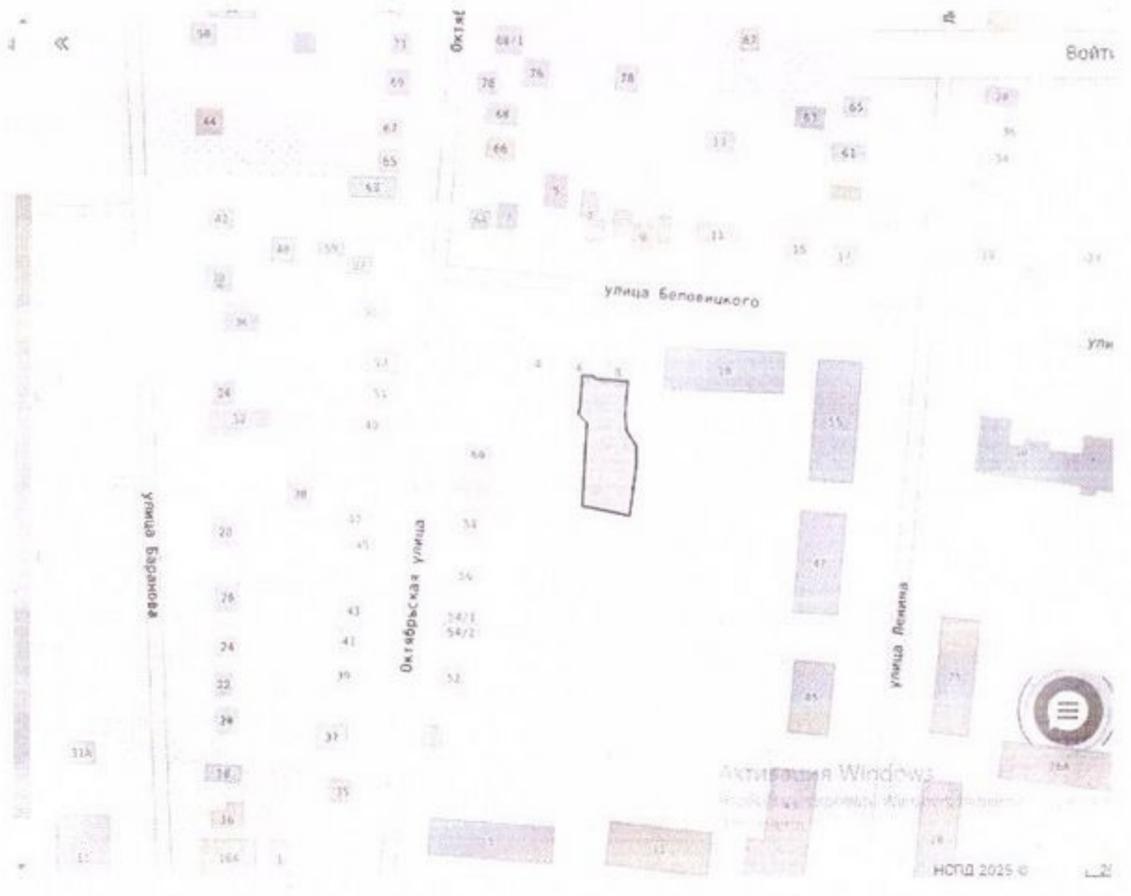
Информация о зарегистрированных правах: отсутствует.

Информация о зарегистрированных обременениях: согласно выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2025-10289041 от 15.01.2025г. Выписка прилагается

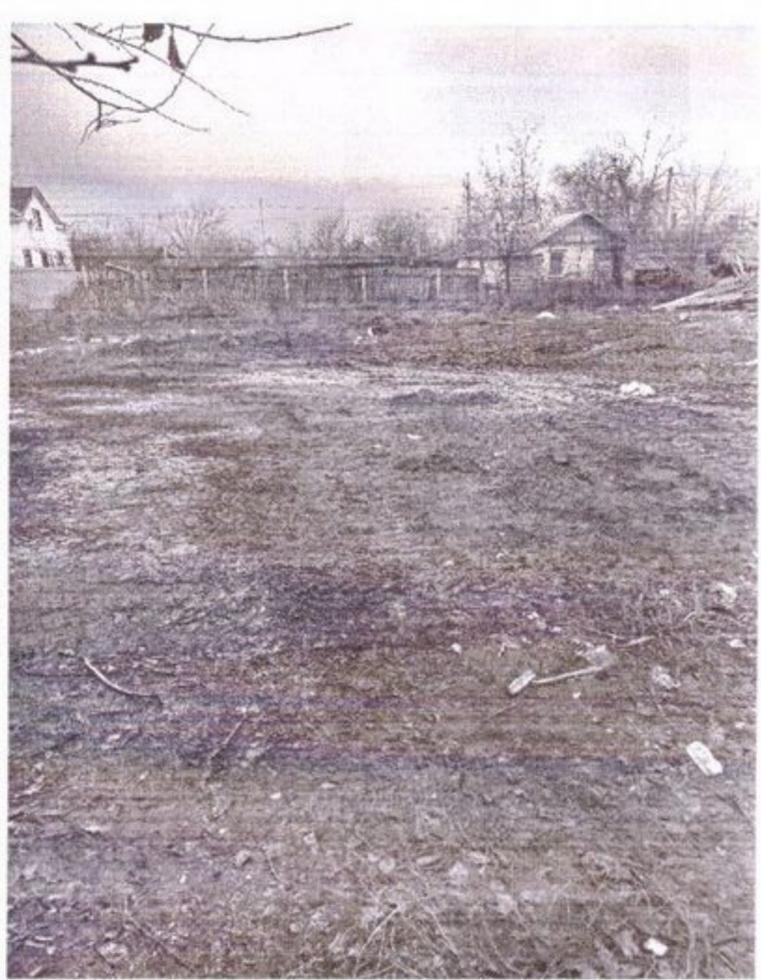
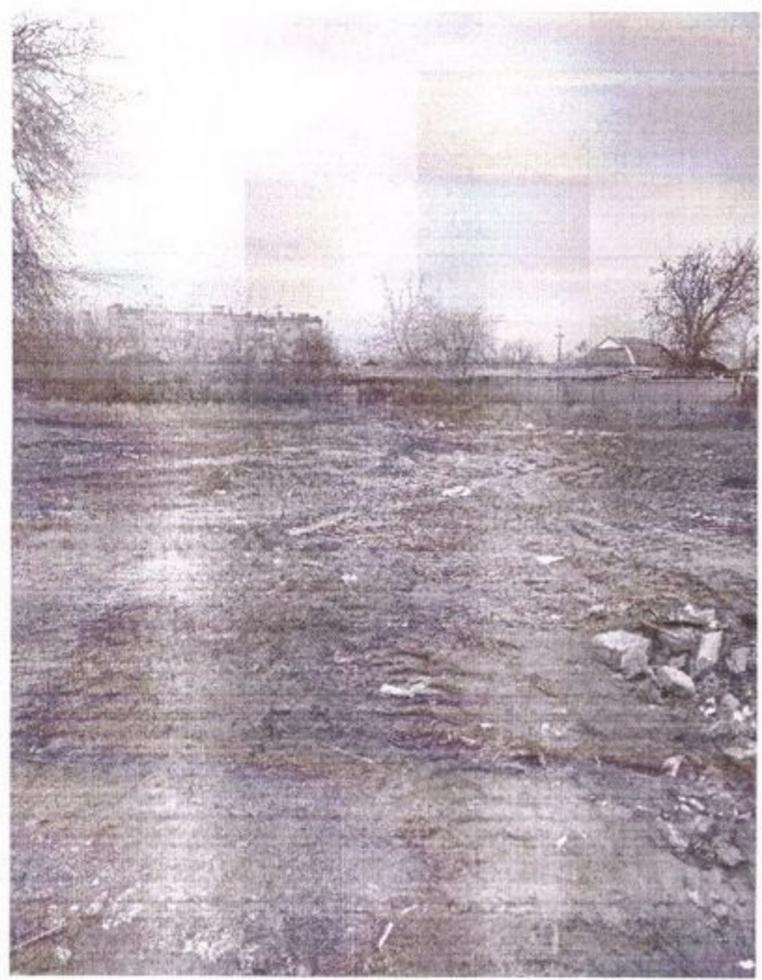
Кадастровая стоимость: 518 555 руб.

Снимок из публичной кадастровой карты: <https://pkk.rosreestr.ru/?ref=livebir.ru>

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Сост. : 4	«
Вид объекта недвижимости	Земельный участок				
Вид земельного участка	Землепользование				
Дата присвоения	11.12.2015				
Кадастровый номер	34-13-130019-2915				
Кадастровый квартал	34-13-130019				
Адрес	обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Беловицкого, 8				
Площадь утиренная	755,00 кв. м				
Статус	Утиренный				
Категория земель	Земли населенных пунктов				
Вид разрешенного использования	для блокированной жилой застройки				
Форма собственности	-				
Кадастровая стоимость	518 239,55 руб.				
Удельный показатель кадастровой	686,41 руб./кв. м				



2. Итоги фактического осмотра земельных участков





По итогам фактического осмотра земельного участка установлено следующее:

- 1) на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.
- 2) земельный участок имеет ровный рельеф.

3. Заключение комиссии

Комиссией осуществлен визуальный осмотр земельного участка с кадастровым номером 34:13:130019:2915, площадью 755 кв. м.

Подъезд и подход к участку: с восточной стороны. Доступ свободный, неограниченный.

Капитальные строения: отсутствуют. Некапитальные строения: отсутствуют

Коммуникации: при визуальном осмотре не обнаружены.

Благоустройство и организация участка: пустырь.

Земельный участок свободен и возможен для предоставления по договору аренды, путем проведения аукциона в электронной форме.

4. Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: Страхов Александр Борисович

Член комиссии: Шишков Павел Николаевич

Член комиссии: Брыкина Елена Викторовна

Член комиссии: Морозова Екатерина Александровна

Член комиссии: Черноиванова Валентина Васильевна

Four handwritten signatures in blue ink are positioned over horizontal lines. The first signature is the most prominent. A small '+' sign is visible between the second and third lines.