

Приложение  
к соглашению об организации и проведении  
аукционов по продаже земельных участков и  
аукционов на право заключения договоров аренды  
земельных участков в электронной форме  
от «28» февраля 2025 г.

ФОРМА

На бланке

Заявка о проведении электронного аукциона

Сведения по земельному участку	
1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо Уполномоченного органа
2.	Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме
3.	Предмет аукциона
4.	Местоположение земельного участка
5.	Кадастровый номер земельного участка
6.	Категория земель
7.	Разрешенное использование земельного участка
8.	Цель использования земельного участка

9.	Площадь земельного участка кв. м	Лот №1. 24 кв.м
10.	Начальная цена предмета аукциона	Лот №1. 7551 (семь тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 60 копейки.
11.	Размер задатка	Лот №1. 100% начальной цены аукциона 7551 (семь тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 60 копейки. Лот №1. 2 года 6 месяцев
12.	Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
13.	Права на земельный участок	государственная неразграниченная собственность
14.	<b>О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.</b>	
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и пределыные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) минимальная и максимальная площадь земельного участка - для индивидуального жилищного строительства - от 300 кв.м до 1500 кв.м; - для малоэтажная многоквартирная жилая застройка - от 1200 кв. м до 5500 кв. м; - для блокированная жилая застройка - от 400 кв.м до 800 кв.м; - для хранение автотранспорта - от 24 кв.м. до 30 кв.м. - минимальная и максимальная площадь других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - не подлежит установлению; 2) пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для индивидуального жилищного строительства - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 15 м; - для малоэтажная многоквартирная жилая застройка - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 30 м; - для блокированная жилая застройка - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 20 м; - пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.	
	Прочие пределыные параметры разрешенного строительства.	

	статьи - не подлежит установлению;  3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «хранение автотранспорта» - 0 м;  4) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений: - для индивидуального жилищного строительства - 3 этажа; - для малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 3 этажа; - для блокированная жилая застройка - 3 этажа; - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - не подлежит установлению;  5) предельная высота зданий, строений, сооружений: - для дощкольное, начальное и среднее общее образование - 25 м; - предельная высота зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - 12 м;  6) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 75%, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «хранение автотранспорта» - 100%.
15. Реквизиты правил землепользования и застройки, с описанием территориальной зоны, в которой находится данный земельный участок, а также перечень всех видов разрешенного использования в данной зоне	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением №21/101 от «25» октября 2022г. «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 30.07.2020г. № 57/310 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области». Земельный участок <b>Лот №1</b> расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) включает в себя участки территории городского поселения, предназначенные для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей - включительно). В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов

недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

2. Виды использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельных участков		Код
N	п/п	
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Хранение автотранспорта	2.7.1
5	Хранение автотранспорта	3.1
6	Коммунальное обслуживание	3.2.3
7	Оказание услуг связи<*>	3.3
8	Бытовое обслуживание<*>	3.4.1
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>	3.5.1
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.10.1
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	4.4
12	Магазины <*> <*>	4.4
13	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды использования		
15	Религиозное использование	3.7
16	Общественное питание <*>	4.6
17	Развлекательные мероприятия	4.8.1
18	Автомобильные мойки	4.9.1.3
19	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
20	Связь <*>	6.8

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены в пункте 2 настоящей статьи знаком <\*>, могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Виды разрешенного использования, отмеченные в пункте 2 настоящей статьи знаком <\*>, относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 250 кв. м. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 250 кв. м, то виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования.

	<p>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктом 6 статьи 20 настоящих Правил.</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	
16.	<p><b>О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).</b></p> <p><b>Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям</b></p>	<p><b>Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологического присоединения)</b></p>
	<b>Водоснабжение</b>	
	<p><b>Лот №1.</b> В центральную линию водопровода, труба полиэтиленовая ø 50 мм, проходящая напротив дома по ул. Серафимовича, д.5. Центральная линия водопровода проходит в радиусе 8 м от границы земельного участка. Максимальная нагрузка в точке подключения ориентировочно составляет 30,0 м³/сут. Гарантированный напор в точках присоединения к коммунальным сетям – не менее 0,1 Мпа (1 кгс/кв. см).</p>	<p>Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения.</p>
	<b>Водоотведение</b>	
	<p><b>Лот №1.</b> В центральную линию водоотведения ø 160 мм, проходящую напротив дома ул. Серафимовича, 5. Но учесть что глубина заложения 0,7м.</p>	<p>Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении к централизованной системе холодного водоотведения.</p>
	<b>Теплоснабжение</b>	
	<p><b>Лот №1.</b> Подключение объекта к тепловым сетям, технически невозможно.</p>	
	<b>Газоснабжение</b>	
	<p><b>Лот №1.</b> Подключение объекта к сети газоснабжения отсутствуют.</p>	
	<b>Связь</b>	
	<p><b>Лот №1.</b> Возможность подключения (технологического присоединения) указанного объекта к сетям связи ПАО «Ростелеком» нет.</p>	
17.	<b>Об ограничениях и обременениях</b>	
	Отсутствуют	
18.	<b>Иные сведения</b>	

	Согласно акту обследования от 11.04.2025 на земельном участке расположенная посередине яма, обложенная битый кирпич, сложенный в стопку, уборку и строительный мусор с земель, вызов которых осуществляет победитель аукциона за счет собственных средств.	
19.	Участие в аукционе, проводимом в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	нет
20.	Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	нет
21.	Земельный участок включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	нет
22.	Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	нет
23.	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	нет
24.	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	нет
25.	Обязательства по приведению в соответствие с установленными	нет

требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	
---	--

Приложение:

Приложение:

1. Распоряжение «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости «сведения о характеристиках объекта недвижимости»
3. Проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка
4. Акт обследования земельного участка с приложением фотоматериала с обозначением границ земельного участка
5. Форма заявки на участие в открытом аукционе

Должность

Специалист по выдаче земельных участков и земельным отношениям

ФИО/Подпись.

Черноиванова В.В.