

**Акт обследования
земельного участка с кадастровым номером 34:13:130021:2212**

11 апреля 2025 г.

Аукционной комиссией администрации Котельниковского городского поселения в составе:

Председателя комиссии: Страхова Александра Борисовича

Членов комиссии: Шишкова Павла Николаевича

Морозовой Екатерины Александровны

Черноивановой Валентины Васильевны

Брыкина Елена Викторовна

был проведен осмотр земельного участка с кадастровым номером 34:13:130021:2212, площадью 24 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, 8 м на запад от земельного участка по ул. Серафимовича, 5.

1. Сведения об исходном земельном участке согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2025-81265157 от 01.04.2025г.

Адрес расположения: Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, 8 м на запад от земельного участка по ул. Серафимовича, 5.

Площадь: 24 кв.м..

Кадастровый номер: 34:13:130021:2212

Вид разрешенного использования земельного участка: хранение автотранспорта.

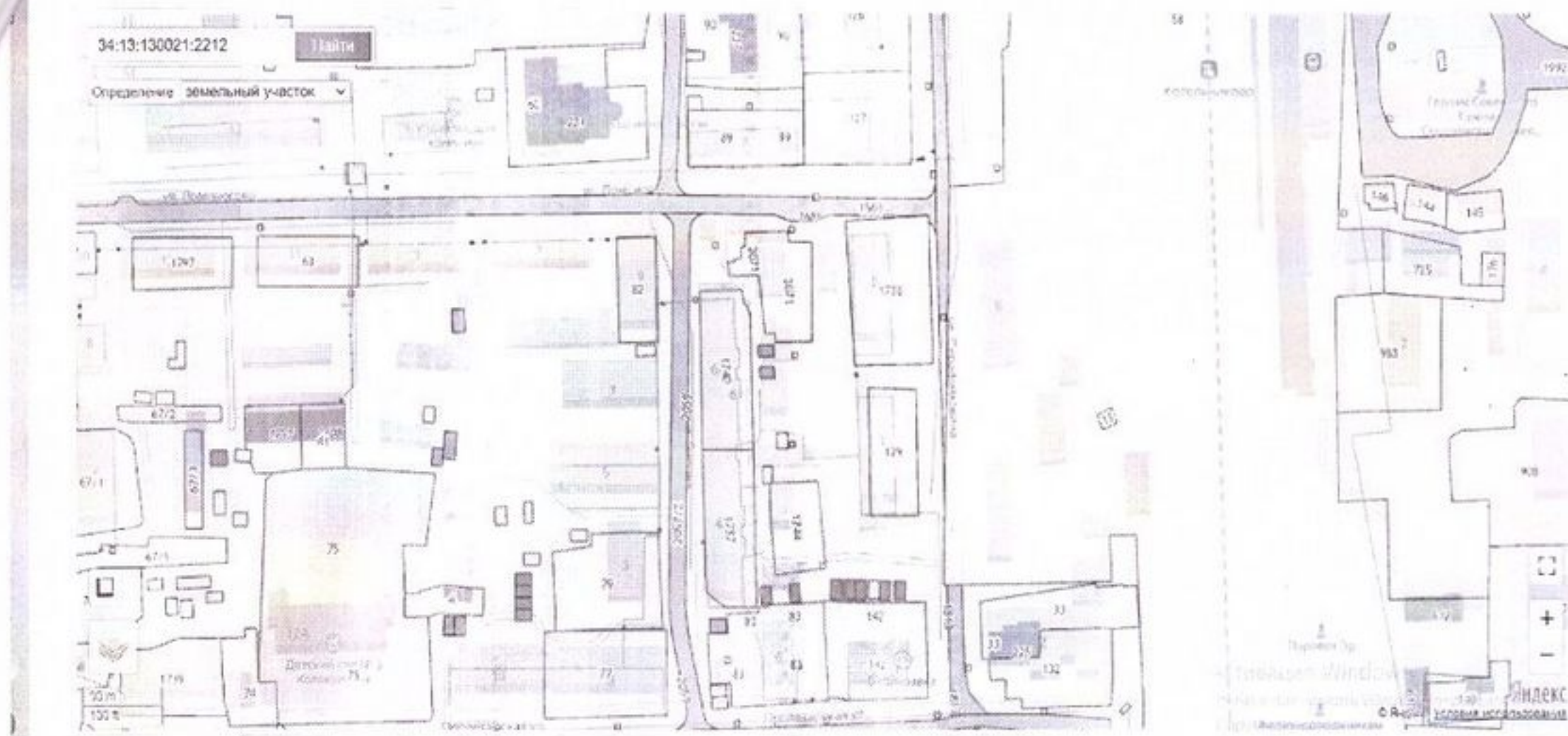
Категория земель: Земли населенных пунктов

Информация о зарегистрированных правах: отсутствует.

Информация о зарегистрированных обременениях: отсутствует.

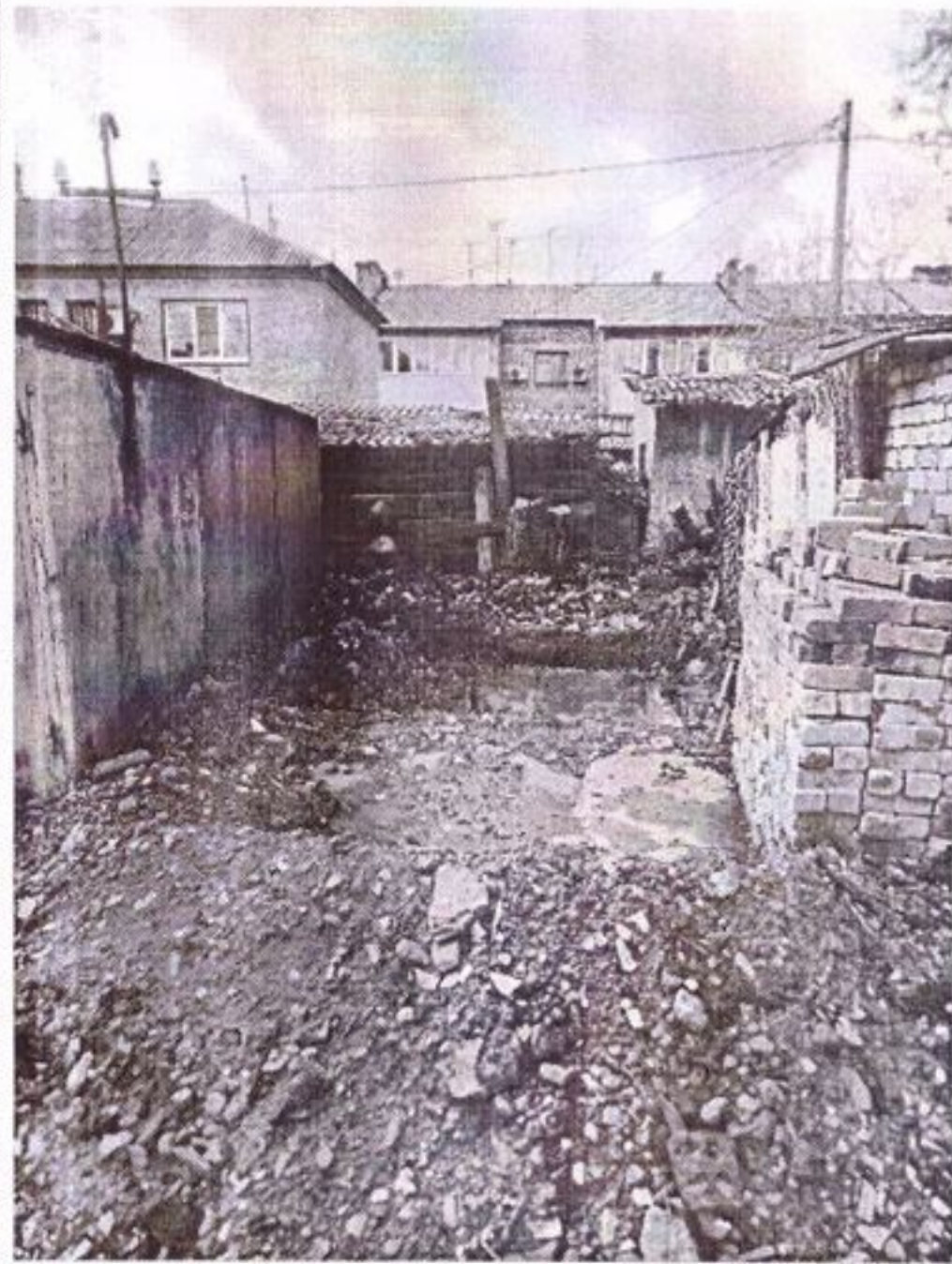
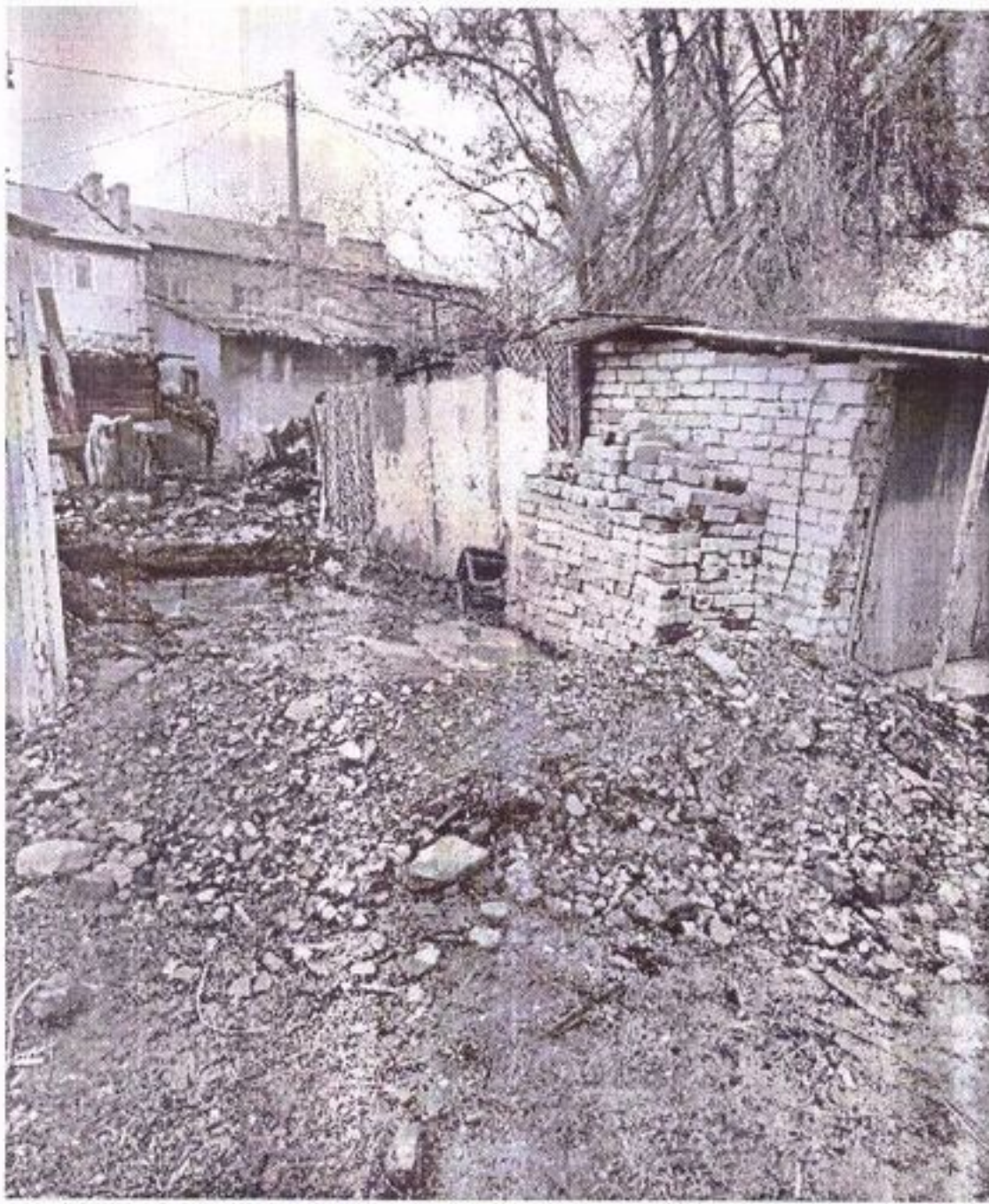
Кадастровая стоимость: 7551.6 руб.

Снимок из публичной кадастровой карты: <https://lk1map.roskadastrres.com/map>



2. Итоги фактического осмотра земельного участка.





По итогам фактического осмотра земельного участка земельной комиссией установлено следующее:

- 1) на земельном участке расположена посередине яма, обложенная кирпичом.
- 2) земельный участок имеет ровный рельеф.
- 3) наличие многолетних насаждений – отсутствуют.
- 4) наличие свалок (помоек) вблизи данного участка –строительный мусор с землей, битый кирпич, сложенный в стопку.
- 5) подъезд и подход к участку: с южной стороны. Доступ свободный, неограниченный.
- 6) коммуникации: при визуальном осмотре не обнаружены.

Земельный участок свободен и возможен для предоставления по договору аренды, путем проведения аукциона в электронной форме.

4. Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: Страхов Александр Борисович

Член комиссии: Шишков Павел Николаевич

Член комиссии: Морозова Екатерина Александровна

Член комиссии: Черноиванова Валентина Васильевна

Член комиссии: Брыкина Елена Викторовна

