



**РЕШЕНИЕ
СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
V СОЗЫВА**

«14» декабря 2021 г.

№4/22

**Об утверждении «Местных нормативов
градостроительного проектирования
Котельниковского городского поселения
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, Совет народных депутатов Котельниковского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Котельниковского городского поселения.
2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 23.06.2017г. №12/61 «Об утверждении «Местных нормативов градостроительного проектирования Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области».
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Искра» и обнародовать путем размещения на официальном сайте администрации Котельниковского городского поселения <https://akgp.ru/>
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета народных
депутатов Котельниковского
городского поселения**

С.Г. Кувикова



**Глава Котельниковского
городского поселения**

А.Л. Федоров



Приложение
к решению Совета народных депутатов
Котельниковского городского поселения
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области
от «14» декабря 2021 г. №4/22

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Содержание

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	6
1.1 Цели и задачи	6
1.2 Общая характеристика и содержание МНГП	6
1.3 Общая характеристика методики разработки МНГП	7
1.4 Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке МНГП	9
1.5 Термины и определения	13
1.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области энергетики и инженерной инфраструктуры.....	19
1.7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения в границах городского поселения и транспорта.....	21
1.8 Расчетные показатели в области жилищного строительства	24
1.9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта.....	24
1.10 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области культуры и искусства	24
1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области архивного дела	25
1.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	26
1.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области связи	26
1.4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения, необходимых для массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа к водным объектам общего пользования	26
1.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства территории	27
1.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	27
1.7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области ритуального обслуживания населения	28
1.8 Расчетные показатели, устанавливаемые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	28
1.9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области пожарной безопасности.....	29

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	31
2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-демографических условий развития Котельниковского городского поселения, влияющих на установление расчетных показателей	31
2.2 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области энергетики и инженерной инфраструктуры .	34
2.3 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области автомобильных дорог.....	36
2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области жилищного строительства	36
2.5 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта	36
2.6 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области культуры и искусства.....	37
2.7 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области архивного дела.....	38
2.8 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания	38
2.9 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области связи.....	39
2.10 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	39
2.11 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области ритуального обслуживания населения.....	40
2.12 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения, необходимых для массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа к водным объектам общего пользования.....	41
2.13 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства территории	41
2.14 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	41
2.15 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области пожарной безопасности.....	42
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	43
3.1 Правила применения расчетных показателей.....	43
3.2 Область применения расчетных показателей	46

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Цели и задачи

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий муниципальных образований.

Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с целью обеспечения единого подхода к формированию пространственного развития территории. Такого подхода, при котором, уровень качества жизни населения, предполагаемый программами и иными документами социально-экономического развития территории, будет соответствовать показателям развития территории, предусмотренными документами территориального планирования. То есть, местные нормативы градостроительного проектирования обеспечивают максимально благоприятные условия жизнедеятельности населения на территории, на которую распространяется их действие, при учете сложившегося и планируемого уровня развития инфраструктур.

Местные нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:

- 1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;
- 2) распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;
- 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- 4) обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории города.

1.2 Общая характеристика и содержание МНГП

В соответствии со ст.29.2 ч. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть, содержащую расчетные показатели. Основная часть проекта нормативов градостроительного проектирования городского поселения включает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящимися к областям, указанным в п.1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного Кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей. Включают перечень используемых терминов и определений, результаты оценки документов социально-

экономического планирования муниципального образования, перечень используемых при подготовке нормативов градостроительного проектирования исходных данных и прочее;

3) правила и область применения расчетных показателей. Здесь дается характеристика области применения нормативов градостроительного проектирования, включая сведения о видах градостроительной и иной деятельности, осуществляемых с применением нормативов градостроительного проектирования, а также приводятся правила применения данных нормативов.

1.3 Общая характеристика методике разработки МНГП

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования разработчик основывался на принципах, закрепленных в законодательстве о градостроительной деятельности, в частности в статье 2 Градостроительного Кодекса РФ, а именно:

– обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;

– обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

– обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;

– осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;

– участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;

– ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

– осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

– осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам;

– осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

– осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

– единство требований к порядку осуществления взаимодействия субъектов градостроительных отношений, указанных в статье 5 настоящего Кодекса;

– ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности;

– возмещение вреда, причиненного физическим, юридическим лицам в результате нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, в полном объеме.

Перечень объектов местного значения, использованный при подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования формировался в соответствии с п.20 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, где объекты местного значения определены как, объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Полномочия должны быть сформулированы в уставе муниципального образования и соответствовать положениям Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». При подготовке перечня объектов местного значения следует учитывать положения Федерального закона от 27 мая 2014 г. № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»», в части перераспределения полномочий органов местного самоуправления.

Критерием отнесения объектов к объектам местного значения также является степень (существенность) влияния объекта на социально-экономическое развитие муниципального образования. В качестве оснований для определения перечня видов объектов местного значения в данном случае применяются стратегии и программы социально-экономического развития муниципального образования, муниципальные программы, разработка которых предусмотрена соответствующими полномочиями органов местного самоуправления.

Согласно чч.4 и 5 ст.26 ГрК РФ реализация документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется, в том числе путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Таким образом, определение перечней видов объектов местного значения осуществляется независимо от источника финансирования создания таких объектов.

Местными нормативами градостроительного проектирования Котельниковского городского поселения территориальная дифференциация не предусмотрена (территория не относится к значительным по площади городским поселениям, территориям с низкой плотностью населения, перспективным центрам экономического роста). Установлены единые нормативные показатели для всей территории муниципального образования.

1.4 Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке МНГП

Федеральные нормативно-правовые акты

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».
- 4) Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- 5) Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».
- 6) Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».
- 7) Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».
- 8) Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
- 9) Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
- 10) Приказ Минздрава России от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения».
- 11) Приказ Минтруда России от 05.05.2016 № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности».
- 12) Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».
- 13) Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

14) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

15) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

16) Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

Нормативно правовые акты Волгоградской области

1) Закон Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области».

2) Закон Волгоградской области от 03.12.2015 № 204-ОД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области и органами государственной власти Волгоградской области по организации в границах муниципальных образований Волгоградской области газоснабжения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».

3) Закон Волгоградской области от 28.12.2015 № 223-ОД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области и органами государственной власти Волгоградской области по организации в границах муниципальных образований Волгоградской области электроснабжения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».

4) Закон Волгоградской области от 16.06.2000 № 413-ОД «О создании судебных участков мировых судей в Волгоградской области».

5) Закон Волгоградской области от 06.11.2014 № 140-ОД «О социальном обслуживании населения Волгоградской области».

6) Закон Волгоградской области от 12.12.2007 № 1591-ОД «О жилищном фонде Волгоградской области».

7) Постановление Администрации Волгоградской области от 04.08.2016 № 406-п «Об утверждении Положения о комитете по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения Волгоградской области».

8) Постановление Губернатора Волгоградской области от 13.12.2017 № 849 «Об утверждении Положения о комитете образования, науки и молодежной политики Волгоградской области».

9) Постановление губернатора Волгоградской области от 24.11.2014 № 154 «Об утверждении Положения о комитете физической культуры и спорта Волгоградской области».

10) Постановление губернатора Волгоградской области от 26.04.2012 № 222 «Об утверждении Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области».

11) Постановление Администрации Волгоградской области от 12.09.2016 № 506-П «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью

торговых объектов для Волгоградской области, муниципальных районов и городских округов Волгоградской области».

12) Постановление Администрации Волгоградской области от 09.08.2021 № 420-п «Об утверждении Положения о комитете культуры Волгоградской области».

13) Постановление Администрации Волгоградской области от 19.12.2016 № 693-п «Об утверждении Положения о комитете природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области».

14) Постановление администрации Волгоградской области от 24.11.2014 № 33-п «Об утверждении Положения о комитете социальной защиты Волгоградской области».

15) Приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 12.11.2021 № 179-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области».

16) Приказ комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 30.05.2020 № 927-ОД «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Волгоградской области».

17) Приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 10.07.2017 № 92-ОД «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требований к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области».

*Нормативно правовые акты Котельниковского муниципального района
Волгоградской области*

1) Устав Котельниковского муниципального района Волгоградской области (принят решением Котельниковского районного Совета народных депутатов от 31.01.2020 № 7/57).

*Нормативно правовые акты Котельниковского городского поселения
Котельниковского муниципального района Волгоградской области*

1) Устав Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (принят решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Волгоградской области от 07.06.2018 № 26/137).

*Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и
строительству*

1) Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр).

2) Свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.12.2020 № 859/пр).

3) Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.05.2018 № 309/пр).

4) Свод правил СП 89.13330.2016 «Котельные установки» Актуализированная редакция СНиП II-35-76 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 № 944/пр).

5) Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 280).

6) Свод правил по проектированию и строительству СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

7) Свод правил СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 265).

8) Свод правил СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 № 921/пр).

9) Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74).

10) Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

11) Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 № 635/14).

12) Свод правил СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 № 920/пр).

13) Свод правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.12.2018 № 860/пр).

14) Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3).

15) Свод правил СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77*. Защитные сооружения гражданской обороны» Актуализированная редакция СНиП II-11-77* (утв. приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18.02.2014 № 59/пр).

16) Свод правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181).

17) Свод правил СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87. Административные и бытовые здания» Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 № 782).

18) Свод правил СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 № 635/10).

1.5 Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения приведены термины, которые используются следующих значениях:

Антропогенное воздействие - результат воздействия человека на окружающую среду в процессе хозяйственной и другой деятельности.

Безбарьерная среда - совокупность условий, позволяющих осуществлять жизненные потребности маломобильных граждан, в том числе обеспечивать беспрепятственный доступ к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, услугам связи, транспорта и другим, а также реализация комплекса иных мер, направленных на интеграцию маломобильных граждан в общество.

Бульвар (пешеходная аллея) - озелененная территория, предназначенная для пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями.

Велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками.

Велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Велосипедная стоянка - место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов.

Водоохранная зона - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Временная постройка (временный строительный объект) - строительный объект, не являющийся объектом капитального строительства (навес, площадка складирования и другие подобные постройки), расположенный на предоставленном в установленном порядке и на установленный срок земельном участке, для ведения торговой деятельности,

оказания услуг или для других целей, не связанных с созданием (реконструкцией) объектов капитального строительства, а также это производственное, складское, вспомогательное, жилое и общественное здание или сооружение, необходимое для проведения строительного-монтажных работ или бытового обслуживания строительных рабочих, предназначенные к демонтажу после того, как строительные работы будут закончены.

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные учреждения и предприятия - учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или здании иного функционального назначения.

Гаражи - здания и сооружения, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительное проектирование - комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре поселения. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Градостроительная ценность территории – степень привлекательности территории с точки зрения ее способности удовлетворять общественные требования к ее использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование поселения.

Жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования. Границами жилого района, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Квартал - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки. Границами квартала, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Место захоронения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших.

Общественные территории (территории общественного пользования) - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки.

Объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон и другое).

Объекты эпизодического пользования - учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов).

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Полоса для велосипедистов - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой.

Придорожная полоса - участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для обеспечения безопасности дорожного движения и населения, а также обеспечения безопасной эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений с учетом перспективы их размещения.

Реконструкция - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Рекреационная зона - озелененная территория (в пределах муниципального образования, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенных пунктов.

Ремонт - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение физического износа сооружения, не связанный с изменением основных технико-экономических показателей здания и его функционального назначения.

Ремонт капитальный - работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического

оборудования в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели.

Санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Целевое назначение - надлежащим образом утвержденный органом местного самоуправления перечень видов допустимого использования земельного участка, здания, сооружения. Изменение целевого назначения - изменение перечня видов допустимого использования здания (сооружения), в том числе и в результате реконструкции.

Центр общественный - комплекс учреждений и зданий общественного обслуживания населения в городе, жилом, промышленном районе.

Иные понятия, используемые в Нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

1.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Теплоснабжение				
Источник тепловой энергии. Центральный тепловой пункт (ЦТП). Индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС). Теплопровод магистральный. Теплопровод распределительный (квартальный).	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Этажность	Расчетный показатель	
		1	60,5	
		2	56,2	
		3	51,9	
		4, 5	50,5	
	Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	Этажность	Расчетный показатель	
		1	90,7	
		2	87,9	
		3	86,4	
		4,5	77,9	
	Размер земельного участка в зависимости от теплопроизводительности источника тепловой энергии (котельной), га	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	на твердом топливе	на газомазутном топливе
		до 5	0,7	0,7
		от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
		св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
св. 100 до 200 (св. 116 до 233)		3,7	3,0	
св. 200 до 400 (св. 233 до 466)		4,3	3,5	
Водоснабжение				

Местные нормативы градостроительного проектирования Котельниковского городского поселения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
Водозабор. Водопроводные очистные сооружения. Насосная станция. Водонапорная башня. Резервуар. Артезианская скважина. Водовод. Водопровод.	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 жителя	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125 - 160			
		То же, с ванными и местными водонагревателями		160 - 230			
		То же, с централизованным горячим водоснабжением		220 - 280			
	Размер земельного участка, предназначенный для размещения водопроводных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	при производительности станций очистки воды, тыс. куб. м/сут:					
		до 0,8		1			
		св. 0,8 до 12		2			
		св. 12 до 32		3			
	св. 32 до 80		4				
Водоотведение							
Очистные сооружения (КОС) Канализационная насосная станция (КНС). Канализация самотечная. Канализация напорная.	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 жителя	равно удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений					
	Размер земельного участка, предназначенный для размещения очистных сооружений (КОС), не более, га	Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сут:	размер земельного участка для:				
			очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод		
					до 0,7		0,5
	св. 0,7 до 17				4	3	3
св. 17 до 40		6	9	6			
Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации, га	Принимаются в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018						

1.7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения в границах городского поселения и транспорта

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)	Плотность улично-дорожной сети, км/кв.км	2,4	
Сеть общественного пассажирского транспорта	Плотность сети общественного пассажирского транспорта, км/кв.км	1,5-2,5	
	Пешеходная доступность остановок общественного транспорта, м	территории многоэтажной застройки	300-400
территории малоэтажной застройки		400-500	
Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Уровень обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	жилые районы	25
		промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	25
		общегородские и специализированные центры	5
		зоны массового кратковременного отдыха	15
	Пешеходная доступность стоянок временного хранения легковых автомобилей, м	до входов в жилые дома	100
		до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
		до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
		до входов в парки, на выставки и стадионы	400
Объекты технического обслуживания транспортных средств	Расчетная единица объекта технического обслуживания на количество легковых автомобилей	Станция технического обслуживания, пост	1 на 200 легковых автомобилей
		Автозаправочная станция, топливораздаточная колонка	1 на 1200 легковых автомобилей
Расчетный уровень автомобилизации населения городского поселения при проектировании объектов транспортной инфраструктуры		470 автомобилей на 1 тыс. жителей	

Параметры улично-дорожной сети

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги							
скоростного движения	120	50-75	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	40-65	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы общегородского значения							
непрерывного движения	100	40-80	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37-75	3,5	4-8	400	50	3,0
Магистральные улицы районного значения							
транспортно-пешеходные	70	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30-40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения							
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15-25	3,50	2-4	90	60	1,5
парковые дороги	40	-	3,0	2	75	80	-
Проезды							
основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы							
основные	-	-	1,0	по расчету	-	40	по расчету
второстепенные	20	-	0,75	по расчету	-	60	по расчету
Велосипедные дорожки							
обособленные	20	-	1,50	1-2	30	40	-
изолированные	30	-	1,50	2-4	50	30	-

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта.

Проезжие части жилых улиц с односторонней индивидуальной жилой застройкой, и тупиковые проезды допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара.

Для движения велосипедного транспорта в городском поселении необходимо организовывать велосипедные дорожки (велодорожки). Велодорожки могут быть с односторонним и двусторонним движением. Если велосипедная дорожка является частью улицы или автомобильной дороги общего пользования, она отделяется от проезжей части разделительной полосой, газоном, бордюром или разметкой.

Велодорожки следует объединять в сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Около объектов массового посещения необходимо сооружать открытые велосипедные стоянки, оборудованные стойками или другими устройствами для постановки и хранения велосипедов из расчета перспективного их использования:

- предприятия, учреждения, организации – для 10% персонала и единовременных посетителей;
- объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга – для 15% персонала и единовременных посетителей;
- транспортные пересадочные узлы – не менее 10% от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей.

Автозаправочные станции проектируются из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая площадь земельных участков для размещения станций не менее:

- на 2 колонки – 0,1 га;
- на 5 колонок – 0,2 га;
- на 7 колонок – 0,3 га;
- на 9 колонок – 0,35 га;
- на 11 колонок – 0,4 га.

Станции технического обслуживания проектируются из расчета один пост на 250 легковых автомобилей, принимая площадь земельного участка для размещения станции не менее:

- на 10 постов – 1,0 га;
- на 15 постов – 1,5 га;
- на 25 постов – 2,0 га;
- на 40 постов – 3,5 га.

1.8 Расчетные показатели в области жилищного строительства

Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя		
Жилищный фонд социального использования	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади помещения на 1 жителя	18	
Специализированный жилищный фонд	Уровень обеспеченности, кв.м общей площади помещения на 1 жителя	жилые помещения в общежитиях	6
		жилые помещения маневренного фонда	6
		жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	18

1.9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Спортивный зал	Уровень обеспеченности, количество объектов на городское поселение	12
	Транспортная доступность, минут	60
Универсальная игровая спортивная площадка	Уровень обеспеченности, количество объектов на городское поселение	22
	Транспортная доступность, минут	60
Крытый плавательный бассейн	Уровень обеспеченности, количество объектов на городское поселение	1
	Транспортная доступность, минут	60

1.10 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты культурно-просветительского назначения		
Общедоступная библиотека	Уровень обеспеченности, объект	1 на 15 тыс. жителей
	Транспортная доступность, минут	15-30
Детская/молодежная библиотека	Уровень обеспеченности, объект	1 на 20 тыс. жителей
	Транспортная доступность, минут	15-30
Точка доступа к полнотекстовым	Уровень обеспеченности, объект	2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
информационным ресурсам	Транспортная доступность, минут	15-30
Тематический музей	Уровень обеспеченности, объект	1 на 5 тыс. жителей
	Транспортная доступность, минут	15-30
Краеведческий музей	Уровень обеспеченности, объект	1
	Транспортная доступность, минут	15-30
Объекты культурно-досугового (клубного) типа		
Центр культурного развития	Уровень обеспеченности, объект	1
	Транспортная доступность, минут	15-30
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объект	3
	Транспортная доступность, минут	15-30
Кинотеатры	Уровень обеспеченности, объект	1
	Транспортная доступность, минут	30

Примечание:

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

2. Общедоступная, детская библиотеки могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении для жилого или общественного здания

3. Центром культурного развития (ЦРК) является учреждение культуры клубного типа, объединяющее услуги домов культуры, библиотек, музеев, кинозалов, концертных залов, выставочных и спортивных залов, оснащенное телекоммуникационными технологиями.

4. В муниципальном образовании музеи создаются при наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации независимо от количества населения.

5. Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.

1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области архивного дела

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальные архивы	Уровень обеспеченности, объект	1 на городское поселение

1.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия торговли	Уровень обеспеченности, кв.м торговой площади на 1 тыс. жителей	334,3	
	Количество объектов на городское поселение	71	
	Пешеходная доступность, м	при средне-, многоэтажной застройке	500
		при одно-, двухэтажной застройке	800
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. жителей	40	
	Пешеходная доступность, м	при средне-, многоэтажной застройке	500
		при одно-, двухэтажной застройке	800
	Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. жителей	5
Пешеходная доступность, м		при средне-, многоэтажной застройке	500
		при одно-, двухэтажной застройке	800

1.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области связи

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Пункты коллективного доступа к сети Интернет	уровень обеспеченности, объект	1
Таксофоны (телефонная связь общего доступа)	уровень обеспеченности, объект	1

1.4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения, необходимых для массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа к водным объектам общего пользования

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
---------------------------	-------------------------------------------------------	--------------------------------

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Площадки для проведения массовых мероприятий (для проведения праздников, концертов, парадов)	Уровень обеспеченности, объект	1
	Площадь территории для размещения объекта, кв.м на 1 посетителя	2
Пляжи	Площадь территории для размещения объекта, кв.м на 1 посетителя	речных и озерных пляжей - 5
	Протяженность береговой полосы пляжа, м на 1 посетителя	0,25

1.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства территории

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Озелененные территории общего пользования (парк, сад, сквер, бульвар)	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 жителя	8	
	Размер земельного участка, га	0,5 -15	
Детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, кв.м на 1 жителя	0,4-0,7	
	Размер земельного участка, кв.м	для детей младшего и среднего школьного возраста	100-300
		комплексные игровые площадки	900-1600
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Уровень обеспеченности, кв.м на 1 жителя	0,5-0,7	
Площадки отдыха взрослого населения	Уровень обеспеченности, кв.м на 1 жителя	0,1-0,2	
Примечание: Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой взрослого населения – при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения			

1.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Контейнеры для сбора и накопления ТКО	Уровень обеспеченности, контейнеров на 1 тыс. жителей ¹	12,5

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Размер земельного участка, кв.м	Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5
	Территориальная доступность, м	100
Пункты приема вторичного сырья	Уровень обеспеченности, объектов на микрорайон	1
Примечание: 1. Расчет производился на контейнеры емкостью 0,75 кв.м		

1.7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области ритуального обслуживания населения

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га/1 тыс. жителей	0,24
	Территориальная доступность, м	Не нормируется

1.8 Расчетные показатели, устанавливаемые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Укрытие	Уровень обеспеченности, кв. метров площади пола помещений на одного укрываемого	в соответствии с п. 5.2.1 СП 88.13330.2014
	Транспортная доступность, м	в соответствии с п. 7.9 СП 165.1325800.2014
	Пешеходная доступность, м	в соответствии с п. 7.9 СП 165.1325800.2014
Убежище ГО	Уровень обеспеченности, объект	в соответствии с п. 5.2.1 СП 88.13330.2017 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18.02.2014г. №59/пр
	Пешеходная доступность, м	в соответствии с пунктом 7.9 СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014г. №

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		705/гр

1.9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области пожарной безопасности

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Пожарные резервуары Искусственные водоемы	уровень обеспеченности, объект	устанавливается исходя из зоны обслуживания одного пожарного водоема – 200 м (при использовании мотопомп)
	размер земельного участка, га	0,01
Пирсы (подъездные площадки к водоемам)	уровень обеспеченности, объект	1
	размер подъездной площадки (пирса), м	12x12
Примечание: Пирсы (подъездные площадки к водоемам) следует устраивать при наличии в населенном пункте открытых водоемов, пригодных для использования в целях пожаротушения		

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-демографических условий развития Котельниковского городского поселения, влияющих на установление расчетных показателей

Административно-территориальное устройство

Котельниковское городское поселение – муниципальное образование в составе Котельниковского района Волгоградской области. Котельниковское городское поселение образовано 14.03.2005 г. в соответствии с Законом Волгоградской области №1028-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Котельниковского района и муниципальных образований в его составе».

Административный центр – город Котельниково.

Площадь городского поселения – 44,65 кв.км.

Котельниковское городское поселение расположено в юго-западной части Волгоградской области, а также, в юго-западной части Котельниковского муниципального района, и является наиболее южным районом региона. Район имеет общие границы на юге с Ростовской областью, на востоке – с Республикой Калмыкия, на северо-востоке с Октябрьским муниципальным районом, на северо-западе – с Чернышковским районом (граница проходит по территории Цимлянского водохранилища).

Природно-климатические условия

На климат Котельниковского поселения оказывает значительное влияние следующие факторы: расположение внутри материка, чем обусловлена резкая континентальность климата; равнинность и открытость территории, в результате чего сюда без помех проникают различные воздушные массы. В летнее время часто устанавливается очень жаркая погода, причиной которой становятся воздушные массы, прорывающиеся их тропических широт Ближнего Востока. Зимой нередко стоят сильные морозы, связанные с северными воздушными массами арктического происхождения и остывшим холодным воздухом с Восточной Сибири и Центрального Казахстана.

Согласно классификации Б.П. Алисова (1969), территория Котельниковского городского поселения относится к континентальной Восточноевропейской климатической области, которая характеризуется как умеренно сухая и очень тёплая, с суммарной солнечной радиацией 115-120 ккал на см² в год; суммой активных температур (выше 10 °С) в 2800-3400; с разностью между годовой суммой осадков и испаряемостью в 400-600 мм.

В соответствии с радиационным режимом и особенностями циркуляции воздушных масс, устанавливаются характерные особенности отдельных сезонов года.

Первые заморозки, как правило, отмечаются в первой декаде октября, однако устойчивый снежный покров устанавливается только в конце декабря. Характерен очень длинный период предзимья, когда похолодания с удерживающимся снежным покровом сменяются потеплениями с полным сходом снега. Зима малоснежная, поэтому почва промерзает до глубины 50-70 сантиметров.

Продолжительность периода со снегом обычно достигает 75-80 дней. Устойчивый снежный покров устанавливается, в среднем, к началу последней декады декабря. Высота снежного покрова колеблется от 6-18 сантиметров до 30-40 см. Минимальная температура, отмеченная на Котельниковской метеостанции, составляет минус 38 °С). Наибольшая повторяемость средней суточной температуры в январе находится в градации минус 4-12°С.

Наиболее сильные морозы обусловлены преобладанием влияния западного отрога Азиатского антициклона. Зимой преобладают восточные и северо-восточные ветры со средней скоростью 5-7 м/с. Нередко сильные ветры способствуют возникновению метелей, а порою и сильных пыльных бурь. Так, в январе-феврале 1969 года снос почвенных частиц был настолько велик, что перед лесопосадками возникли земляные валы из принесённого мелкозёма высотой более метра.

При поступлении влажных и тёплых циклонических масс с Атлантики температура повышается до оттепели и выпадают осадки в виде затяжных морозящих дождей. В течение зимнего периода число дней с оттепелью составляет 24- 26 дней. Зимой в Котельниковском районе преобладает пасмурная погода. Ясная погода отмечается, как правило, не чаще 30 дней за зиму. Неустойчивая погода приводит к частому проявлению гололёдно-изморозевых явлений (14-22 дня за сезон). Нередки туманы.

Продолжительность весеннего периода наименьшая из сезонов. В 2000-ые годы для весеннего периода были характерны аномально высокие температуры- в 2004 году среднемесячные температуры марта и апреля были выше климатической нормы на 6,3 и 1,2 градуса соответственно, в 2005 году температура в апреле и мае была выше средней на 1,6 и 2,4 °С. Март 2006 года был теплее нормы на 2,6 °С, а в марте 2007 года средняя месячная температура воздуха превысила норму на 5,8 °С.

В связи с потеплением климата изменилось время схода снежного покрова. Так, весной 2007 года сход снежного покрова в районе произошёл ещё в конце февраля, в то время как по климатическим нормам активное снеготаяние характерно для середины марта. Количество осадков в весенние месяцы в последние годы становится меньше, что приводит к возникновению почвенной засухи, чему способствуют и сильные ветры, характерные для весеннего периода. Исключение составляет 2006 год, когда в марте выпало более 150 % от нормы осадков. Нередко случаются поздние весенние заморозки, связанные с вторжениями арктического воздуха.

Наиболее продолжительным сезоном года является лето. Высокие показатели солнечной радиации определяют значительный прогрев континентального воздуха и его трансформацию по сути дела в тропический воздух, жаркий и сухой. Суммарная продолжительность солнечного сияния в летние месяцы составляет свыше 950 часов. Самые жаркие месяцы года-июль и август, средняя месячная температура этих месяцев составляет 24,4 и 23,6 °С соответственно. Абсолютный максимум температуры достигает 42 °С по Цельсию.

Осенний период характеризуется значительной неустойчивостью погодных условий. В последние годы на фоне общего потепления климата произошло смещение сроков сезонов и осенний сезон продолжается на 5-7 дней дольше нормы. Для первой половины сезона характерен дефицит осадков в результате преобладающего влияния антициклонов – Сибирского в сентябре и Азорского в ноябре. Выпадение осадков обычно связано с прохождением холодных фронтов, проникающих на территорию района чаще всего с северо-западного направления.

Социально-демографические условия

Численность городского поселения на 01.01.2021 год составила 20317 человек.

Показатель естественного движения населения характеризуется уровнем смертности, превышающим рождаемость, при этом с 2016 года прослеживается усугубление отрицательных тенденций данного показателя. Показатели миграционного движения населения напротив характеризуются положительными значениями и с 2016 года обеспечивает общий прирост населения городского поселения.

Наличие положительных миграционных процессов на территории муниципального образования связано с общей тенденцией в России – миграция с целью улучшения трудовых и социальных условий, из малых городов и сельской местности ближе к крупным центрам с высоким предложением мест приложения труда. Немаловажным фактором является и климатические характеристики региона нахождения поселения. Миграционные потоки сюда, преимущественно, обеспечивают такие регионы как Дальний Восток и Сибирь.

Главными задачами демографического развития являются:

- повышение рождаемости и укрепление института семьи, возрождение и распространение её духовно-нравственных ценностей.
- снижение предотвратимой и преждевременной смертности населения, существенное снижение уровня заболеваемости и смертности от болезней социального характера, увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения, в том числе продолжительности активной жизни, улучшение состояния здоровья населения;
- дальнейшее сокращение уровня младенческой смертности;
- повышение качества жизни пожилых людей и инвалидов;
- регулирование миграционных потоков в целях обеспечения социально-экономического комплекса городского поселения кадрами необходимых профессий и уровня квалификации.

Жилая застройка представлена многоэтажными многоквартирными жилыми домами, малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами с земельными участками. В городе ведётся выборочно индивидуальное строительство жилых домов. По данным администрации Котельниковского городского поселения общая площадь жилого фонда на начало 2021 года составила 460,6 тыс. кв.м. На территории поселения расположены 5,8 тыс. жилых домов.

Жилой фонд в основном находится в хорошем техническом состоянии. Обеспеченность жилой площадью на одного жителя в поселении составляет порядка 23 кв.м на человека.

Основу экономики Котельниковского городского поселения составляют крупные и средние предприятия, а также субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие следующие виды деятельности: добыча полезных ископаемых, обрабатывающее производство, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, строительство.

Большую часть экономики г. Котельниково составляют торговля продуктами сельскохозяйственного производства, одеждой, производство и продажа стройматериалов, электрохозтоваров. Для реализации продукции на территории города расположены и обустроены 2 рынка, несколько десятков павильонов.

Промышленное производство на территории Котельниковского городского поселения представлено добывающей, обрабатывающей отраслями, производством и распределением электроэнергии, газа, пара и воды.

2.2 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

В области теплоснабжение

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения, обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области теплоснабжения для населения является тепловая нагрузка зданий в границах городского поселения. Для расчета мощности объектов местного значения городского поселения в области теплоснабжения для населения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учётом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки.

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, определяются согласно СП 50.13330.2012 по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

При разработке и корректировке генерального плана, проектов планировки территории расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, определяются согласно СП 50.13330.2012 по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

При проектировании тепловой защиты строящихся или реконструируемых жилых, общественных, производственных, сельскохозяйственных и складских зданий общей площадью более 50 кв.м, в которых необходимо поддерживать определенный температурно-влажностный режим, расходы тепла определяются согласно СП 50.13330.2012.

Для установления расчетных часовых расходов тепла городского поселения учитывались климатические данные в соответствии с СП 131.13330.2020.

В соответствии с пунктом 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели допустимых размеров земельных участков для размещения объекта местного значения городского поселения в области теплоснабжения - источник тепловой энергии (отдельно стоящая отопительная котельная).

Размеры земельных участков, необходимые для размещения объектов местного значения городского поселения в области теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта генерального плана и проекта планировки в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пп. 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

Расположение сетей теплоснабжения на генеральных планах, проектах планировки, а также минимальные расстояния в плане и при пересечениях от наружной поверхности труб до сооружений и инженерных коммуникаций должны приниматься согласно СП 42.13330.2016.

Порядок установления охранных зон коммунальных тепловых сетей, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, на

момент разработки документации осуществляется согласно «Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей».

Согласно Методическим рекомендациям по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244, в генеральных планах должны отображаться магистральные сети и головные сооружения инженерной инфраструктуры, оказывающие влияние на установление функциональных зон. В части отображения сетей теплоснабжения городского поселения — это теплопроводы магистральные. Теплопроводы распределительные (квартальные) являются объектами местного значения городского поселения, но не влияют на установление функциональных зон. В генеральном плане теплопроводы распределительные (квартальные) отображению не подлежат и должны быть отражены в проекте планировки территории, для которой они предназначаются.

В области водоснабжения и водоотведения

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» регулирует отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения, а также полномочия органов местного самоуправления по организации водоснабжения и водоотведения на соответствующих территориях.

Установленные показатели удельного среднесуточного водопотребления (за год) позволяют установить минимальные объемы снабжения водой населения для хозяйственно-питьевых целей и минимальные объемы необходимых для очистки сточных вод. Прогнозные годовые объемы водопотребления, водоотведения территории определяются для перспективной численности населения, что позволяет выявить наличие резерва (дефицита) существующих мощностей объектов и сетей систем. На основе такого анализа представляется возможным сформировать направления и задачи развития для объектов и сетей систем водоснабжения, водоотведения в документах территориального планирования, с целью достижения стратегических задач развития территории.

Показатели удельного среднесуточного водопотребления определены на основе норм, указанных в п. 5.1 СП 31.13330.2012. Показатели удельного среднесуточного водоотведения приняты равными показателям удельного среднесуточного водопотребления согласно п. 5.1 СП 32.13330.2018, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

При разработке и корректировке генерального плана, проектов планировки территории показатели удельного среднесуточного водопотребления определяются на основе норм, указанных в п. 5.1 СП 31.13330.2012. Показатели удельного среднесуточного водоотведения принимаются равными показателям удельного среднесуточного водопотребления согласно п. 5.1 СП 32.13330.2018, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

При проектировании внутренних систем водопровода холодной и горячей воды, канализации и водостоков в строящихся и реконструируемых производственных, общественных, жилых зданиях расчетные расходы воды принимаются в соответствии со сводом правил СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», приложение А.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения городского поселения в области водоснабжения и водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Размеры земельных участков для станций очистки воды и очистных сооружений канализации (в

том числе локальных) определяются с учетом пунктов 12.4, 12.5 СП 42.13330.2016. Трассировка сетей выполняется согласно пп. 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

Расположение сетей водоснабжения, водоотведения на генеральных планах, проектах планировки, а также минимальные расстояния в плане и при пересечениях от наружной поверхности труб до сооружений и инженерных коммуникаций должны приниматься согласно СП 42.13330.2016.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244, в генеральных планах должны отображаться магистральные сети и головные сооружения инженерной инфраструктуры, оказывающие влияние на установление функциональных зон. В части сетей водоснабжения и водоотведения городского поселения это магистральные сети водоснабжения и водоотведения. Квартальные сети водоснабжения и водоотведения являются объектами местного значения городского поселения, но не влияют на установление функциональных зон. В генеральном плане квартальные сети водоснабжения и водоотведения отображению не подлежат и должны быть отражены в проекте планировки территории, для которой они предназначаются.

2.3 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области автомобильных дорог

Плотность улично-дорожной сети определяется по текущим показателям обеспеченности расчетным путем. Протяженность улично-дорожной сети Котельниковского городского поселения составляет 106,1 км (с увеличением до 126,6 км к 2035 г).

Площадь территории Котельниковского городского поселения – 44,65 кв.км.

Плотность улично-дорожной сети: $106,1/44,65 \approx 2,4$

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденными Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения для городского поселения установлены в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Котельниковского муниципального района, утвержденными Решением Совета народных депутатов Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 21.05.2017 г. № 41/298.

2.5 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области физической культуры и спорта и

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом:

- Рекомендованных нормативов и норм обеспечения населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 24.02.2021 г. №108;
- Местных нормативов градостроительного проектирования Котельниковского муниципального района, утвержденными Решением Совета народных депутатов Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 21.05.2017 г. № 41/298;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Мощности спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями.

Размещение спортивных залов, помещений для физкультурно-оздоровительного назначения, строительные размеры, площади и пропускная способность должны приниматься с соблюдением требований и положений СП 31-112-2004 «Проектирование и строительство физкультурно-спортивных залов».

Размещение бассейнов различного назначения следует принимать в соответствии с СП 31-113-2004 «Проектирование и строительство бассейнов для плавания».

Размещение открытых плоскостных спортивных сооружений, а также планировочные размеры, специализированных по видам спорта, и их пропускную способность, необходимую для определения площади вспомогательных помещений для занимающихся, следует принимать с соблюдением требований и положений свода правил СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

2.6 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области культуры и искусства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом:

- Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965;
- Местных нормативов градостроительного проектирования Котельниковского муниципального района, утвержденными Решением Совета народных депутатов Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 21.05.2017 г. №41/298;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В городском поселении создается общедоступная библиотека, которая наделяется статусом центральной библиотеки и осуществляет функции по обеспечению комплектования, обработки и хранения библиотечных фондов, создания и ведения электронного каталога и специализированных баз данных, методического обеспечения библиотечной деятельности, популяризации литературы и чтения.

В жилых районах городского поселения создаются филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения, осуществляющие функции выдачи документов библиотечного фонда и популяризацию книги и чтения.

В городском поселении, которое является административным центром муниципального района, нецелесообразно создавать самостоятельную детскую библиотеку ввиду исключения дублирования функций детской библиотеки, созданной на уровне муниципального района.

Если у населения городского поселения есть объективная потребность в создании молодежной библиотеки (ходатайство общественности, инициатива молодежных и образовательных организаций и др.), то собственник (учредитель) имеет право создать молодежную библиотеку или перепрофилировать под данную функцию иную общедоступную библиотеку.

2.7 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области архивного дела

Органы местного самоуправления городского поселения осуществляют деятельность в области архивного дела согласно полномочиям по решению вопросов местного значения, установленным Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»².

В соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», к полномочиям муниципального образования в области архивного дела относится хранение, комплектование (формирование), учет и использование архивных документов и архивных фондов:

- органов местного самоуправления, муниципальных архивов, музеев, библиотек;
- муниципальных унитарных предприятий, включая казенные предприятия, и муниципальных учреждений.

2.8 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории города, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

Расчетные показатели объектов торговли определены в соответствии с Постановлением Администрации Волгоградской области «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченностью площадью торговых объектов для Волгоградской области, муниципальных районов и городских округов Волгоградской области» от 12.09.2016 № 506-п.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов торговли установлен с учетом Местных нормативов градостроительного проектирования Котельниковского муниципального района.

Расчетные показатели объектов общественного питания и бытового обслуживания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены определены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.9 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области связи

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами связи установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

В соответствии с указом Президента РФ от 09.05.2017 N 203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017 - 2030 годы» уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должен составлять 100% в любом населенном пункте, независимо от уровня его экономического развития.

Расчетные показатели допустимых размеров земельных участков под объекты связи на период их эксплуатации принимаются в соответствии с СН 461-74.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.10 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности полигонами захоронения ТКО и вывоза бытового мусора приняты из текущей обеспеченности региона объектами в области обращения с твердыми бытовыми отходами, в соответствии с государственной политикой Российской Федерации в области обращения с твердыми бытовыми отходами, с учетом требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом полномочий городского поселения.

Для защиты от атмосферных осадков контейнерные площадки должны быть оборудованы навесом. Также контейнерные площадки должны иметь ограждение и твердое водонепроницаемое покрытие для недопущения загрязнения прилегающей территории. К контейнерным площадкам должен быть обеспечен удобный подъезд для обеспечения вывоза твердых коммунальных отходов.

Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления

отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = \frac{P_{\text{год}} * t * K}{365 * V},$$

где $P_{\text{год}}$ - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов в сутки;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V - вместимость контейнера.

На территории жилого назначения площадки проектируются из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Площадки для установки мусоросборников (контейнерные площадки) размещают на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 x 12 м). Размещение площадок проектируется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагают в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений). Устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов организации, осуществляющей вывоз, должность, фамилия, инициалы ответственного лица за содержание контейнерной площадки.

2.11 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области ритуального обслуживания населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами традиционного захоронения установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.12 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения, необходимых для массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа к водным объектам общего пользования

В соответствии с водным законодательством Российской Федерации к водным объектам относятся пляжи, купальни, плавательные бассейны и другие организованные места купания, переправы, наплавные мосты, а также места массового отдыха населения, туризма и спорта на водоемах.

Водные объекты используются для массового отдыха, купания, туризма и спорта в местах, устанавливаемых органами местного самоуправления по согласованию с территориальным специально уполномоченным государственным органом управления использованием и охраной водного фонда, Государственной инспекцией по маломерным судам и государственным органом санитарно-эпидемиологического надзора.

Размещение, а также укомплектованность оборудованием спасательных постов, станций на водных объектах (в том числе объекты оказания доврачебной медицинской помощи) определяется ГУ МЧС России по Волгоградской области.

2.13 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства территории

Площадки для проведения массовых мероприятий

В целях создания условий для массового отдыха жителей поселения, на территории административного центра городского поселения следует разместить площадку для проведения массовых мероприятий (праздников, концертов, фестивалей, парадов и др.) (далее – Площадка). Оптимально размещать Площадку перед зданием учреждения культуры клубного типа, при отсутствии необходимой площади, максимально приближать к общественному центру населенного пункта.

Нормативы размеров земельных участков для Площадок установлены исходя из анализа практики размещения таковых объектов.

Пляжи

В целях обеспечения свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, важной задачей является благоустройство прибрежных территорий и обустройство пляжных зон.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения пляжей установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.14 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Расчетные показатели в части объектов гражданской обороны и защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера установлены в соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 165.1325800.2014

«Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», а также НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

2.15 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области пожарной безопасности

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области пожарной безопасности установлены с учетом Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», устанавливающего общие требования пожарной безопасности в целях защиты жизни, здоровья, имущества от пожаров, а также в отношении вопросов обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов.

Расчетные показатели минимального обеспечения территории объектами местного значения для целей пожаротушения (резервуары, искусственные водоемы, подъездные площадки к водоемам - пирсы) приняты согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

С целью рационального использования территории, установлены ориентировочные размеры земельных участков для размещения объектов местного значения – резервуаров, которые приняты на основе анализа объектов-аналогов. Размеры земельных участков уточняются при разработке проекта в зависимости от мощности, расчетных параметров резервуаров.

В соответствии со ст.63 № 123-ФЗ первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1 Правила применения расчетных показателей

Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории городского поселения.

Нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

Разработанная до утверждения настоящих нормативов документация по планировке территории, не соответствующая требованиям нормативов, может использоваться без установления срока приведения ее в соответствие с утвержденными нормативами требованиями, за исключением случаев, если ее реализация сопряжена с созданием опасности для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Разработанная до утверждения настоящих нормативов и нереализованная документация по планировке территории может быть использована в части, не противоречащей требованиям настоящих нормативов.

Местные нормативы градостроительного проектирования действуют в части каждого расчетного показателя до тех пор, пока не внесены изменения в соответствующие документы стратегического социально-экономического планирования, нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, которые были использованы при расчете данного показателя. Настоящие нормативы нуждаются в корректировке в случае разработки ранее не существовавших документов долгосрочного стратегического социально-экономического планирования (государственных или муниципальных) действующих на территории муниципального образования, нормативных правовых актов и нормативно-технических документов. Данная корректировка применяется только в случае если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусмотренные настоящими нормативами, окажутся ниже уровня аналогичных расчетных показателей, предусмотренных иными нормативными актами.

Данное правило применимо в частности в отношении приоритетов местных и региональных нормативов градостроительного проектирования. Так, согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ, в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения. При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

Те же правила действуют в отношении приоритета местных нормативов градостроительного проектирования перед иными документами стратегического социально-экономического планирования, нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами, которые были использованы при подготовке нормативов.

Кроме того, при применении нормативов градостроительного проектирования рекомендуется использовать и общеправовые принципы, характерные для российского законодательства, в частности:

– принцип законности, то есть подготовка и применение местных нормативов градостроительного проектирования должна осуществляться в четком соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, законами Российской Федерации и другими нормативными актами. Принцип законности предполагает принятие только тех нормативных правовых актов нормы, которые не противоречат нормам, принятым в нормативных правовых актов высшей юридической силы. Кроме того, этот принцип подразумевает четкую определенность норм права, не зависимость толкования нормы от усмотрения конкретных должностных лиц;

– принцип системности, отражающий интегрированность местных нормативов градостроительного проектирования в систему нормативных актов градостроительного регулирования наряду с техническими регламентами, санитарными нормами и др. Системность права – такое его объективное свойство, которое, складываясь в силу экономических и иных социальных потребностей, нуждается вместе с тем (для своего поддержания и развития) в целенаправленной правотворческой работе;

– принцип обязательности говорит о необходимости использования нормативов градостроительного проектирования во всех случаях, описанных как область применения нормативов выше. Согласно ч. 1 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации наличие допущенных при возведении постройки нарушений градостроительных норм и правил является основанием для признания ее самовольной и последующего отказа в удовлетворении иска о признании права собственности на самовольную постройку либо основанием для удовлетворения требования о ее сносе при установлении существенности и неустранимости указанных нарушений;

– принцип гласности отражен в ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ и предполагает размещение Проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Перечень нормируемых показателей местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования должен формироваться с учетом принятого перечня показателей Волгоградской области и выявленных особенностей населенных пунктов муниципального образования, исходя из системы расчетных показателей, представленной ниже в таблице.

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке градостроительной документации

Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДПТ	ПЗЗ
В области жилищного обеспечения				
Обеспеченность общей жилой площадью социального использования	кв.м/чел	+	+	+
Обеспеченность общей площадью специализированного жилищного фонда	кв.м/чел.	+	+	+
В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов				
Обеспеченность контейнерами для сбора накопления ТКО	контейнер/1 тыс. жителей	+	+	-
Обеспеченность пунктами приема вторичного сырья	объектов на микрорайон	+	+	+
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Предприятия торговли	кв.м на 1 тыс. чел.	+	+	+
Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	+	+	+
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	+	+	+
Уровень территориальной доступности объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	м	+	+	-
В области захоронений				
Кладбище	га на 1000 жителей	+	+	+
В области рекреации и отдыха				
Площадки для проведения массовых мероприятий	объект	+	+	+
Объекты рекреации – пляжи	кв.м	+	+	+
В области благоустройства территории				
Озелененные территории общего пользования	кв.м	+	+	+
Детские игровые площадки	кв.м	+	+	+
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	кв.м	+	+	+
Площадки отдыха взрослого населения	кв.м	+	+	+
В области объектов улично-дорожной сети и объектов общественного транспорта				
Ширина полосы движения	м	+	+	+
Число полос движения	ед	+	+	-
Ширина пешеходной части тротуара	м	-	+	-
Расстояния между остановочными пунктами	м	+	+	-
Уровень автомобилизации	авт на 1000 жителей	+	-	-
Общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей	в зависимости от площади квартиры в расчете на одного человека	+	+	+
Стоянка для временного хранения автомобилей	в зависимости от	+	+	+

Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДПТ	ПЗЗ
	площади квартиры в расчете на одного человека			
Расчетная единица объекта технического обслуживания	пост/ колонка	+	+	+
Уровень территориальной доступности мест хранения личного транспорта	м	+	+	-
Показатели проектирования велосипедных дорожек и полос	м	+	+	+
В области энергетики и инженерной инфраструктуры				
Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, административных и общественных зданий	Ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	+	+	+
Размер земельного участка в зависимости от теплопроизводительности источника тепловой энергии (котельной)	кв.м	+	+	+
Удельное среднесуточное водопотребление (за год)	л/сут на жителя	+	+	-
Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности	га	+	+	+
Удельное среднесуточное водоотведение (за год)	л/сут на жителя	+	+	-
Размер земельного участка, предназначенного для размещения очистных сооружений	га	+	+	+
Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью	%	+	+	-
Уровень охвата населения доступом в интернет	%	+	+	-
В области культуры				
Учреждения культуры клубного типа	мест на 1000 жителей	+	+	+
Музеи	объект	+	+	+
Библиотеки	объект	+	+	+
Транспортная доступность объектов области культуры и искусства	мин	+	+	-
В области физической культуры и спорта				
Физкультурно-спортивные залы	м2 общей площади пола на тысячу жителей	+	+	+
Плавательный бассейн	м2 площади зеркала воды на тысячу жителей	+	+	+
Плоскостное спортивное сооружение	м2/тыс. чел	+	+	+
Транспортная доступность	мин	+	+	-
В области архивного дела				
Муниципальные архивы	объект	+	+	+
В области пожарной безопасности				
Пожарные резервуары	объект	+	+	-
Пирсы (подъездные площадки к водоемам)	м	+	+	-
В области предупреждения ЧС и ликвидации их последствий				
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	кв.м на одного жителя/ объект	+	+	+

3.2 Область применения расчетных показателей

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования городского поселения устанавливают

совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского поселения, относящимися к областям, указанным в п.1 ч.5 ст.23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Действие нормативов распространяется на территорию муниципального образования в границах, утвержденных Законом Волгоградской области №1028-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Котельниковского района и муниципальных образований в его составе».

Местные нормативы градостроительного проектирования Котельниковского городского поселения применяются при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации генерального плана, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории городского поселения с учетом перспективы его развития и направлены на устойчивое развитие территории, обеспечение ее пространственного развития, соответствующее качеству жизни населения, предусмотренному муниципальными программами.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений при осуществлении следующих видов деятельности:

- подготовка и утверждение документов территориального планирования и документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания) муниципального образования;
- принятие решений органами местного самоуправления о развитии застроенной территории муниципального образования;
- согласование проектов документов территориального планирования города с органами государственной власти и органами местного самоуправления;
- проверка соответствия подготовленной градостроительной документации требованиям законодательства, а так же ее соответствие ранее разработанной градостроительной документации;
- проведение публичных слушаний;
- проверке качества градостроительной документации в части соответствия ее положений целям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- подготовка градостроительных планов земельных участков;
- контроль соблюдения застройщиками и инвесторами, действующими на территории муниципального образования законодательства о градостроительной деятельности.