



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

11.04.2025 № 21352-НС/07

На № _____ от _____

Высшим должностным лицам
субъектов Российской Федерации
(по списку рассылки)

1 марта 2025 года вступил в силу Федеральный закон от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», которым установлен механизм применения счетов эскроу при строительстве жилых домов по договорам строительного подряда (далее – механизм).

Механизм создает гарантированную защиту вложенных средств граждан на период строительства жилых домов, нивелирует риски потери заказчиками своих денежных средств в случае неисполнения подрядными организациями своих обязательств, а также риски незавершения строительства индивидуальных жилых домов и позволит сократить число граждан, пострадавших от недобросовестных подрядных организаций.

Принимая во внимание цель установления механизма – обеспечение защиты средств граждан при строительстве индивидуальных жилых домов, Минстроем России подготовлены информационные материалы, содержащие описание функционирования механизма (далее – информационные материалы).

В этой связи в целях повышения осведомленности граждан об установлении механизма Минстрой России направляет информационные материалы и просит обеспечить их размещение на официальных сайтах исполнительных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и профильных учреждений, а также их аккаунтах в социальных сетях.

Приложение: в формате .rar в 1 экз.



Н.Е. Стасишин