



**РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

30.07.2025

№ 226-р

О проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым №34:13:130014:301, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка

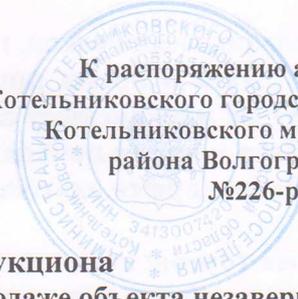
Во исполнение решения Котельниковского районного суда от 05.06.2025 г., дело №2-280/2025, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. №1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом Котельниковского городского поселения,

1. Провести 10 сентября 2025 года аукцион, открытый по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым №34:13:130014:301, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, от нежилого здания элеватора по ул. Северная, 5. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на северо-восток от ориентира, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка
2. Утвердить извещение о проведении вышеуказанного аукциона, согласно Приложению к настоящему распоряжению.
3. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте администрации Котельниковского городского поселения www.akgp.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава Котельниковского
городского поселения**



А.Л. Федоров



**Извещение о проведении аукциона
о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта незавершенного
строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на
который не разграничена, с кадастровым №34:13:130014:301, в связи с прекращением
действия договора аренды такого земельного участка**

1. Организатор аукциона: администрация Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области. Юридический адрес Продавца: 404354, Волгоградская обл., Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ленина, д. 9, телефон 8 (84476) 3-16-08, e-mail:akgp.ru.

Представитель Организатора, ответственный за организацию проведения аукциона: Начальник отдела правового обеспечения администрации Котельниковского городского поселения Я.А. Чубарова, контактный телефон: 8 (84476) 3-16-08, местонахождение: 404354, Волгоградская обл., Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ленина, д. 9, администрация Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

Администрация Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области объявляет о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка (далее – аукцион).

Аукцион является открытым по составу участников и проводится в соответствии с пунктом 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

2. Основание проведения аукциона (сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов): решение Котельниковского районного суда Волгоградской области от 05 июня 2025 года по гражданскому делу № 2-280/2025.

Резолютивная часть решения Котельниковского районного суда Волгоградской области от 05 июня 2025 года по гражданскому делу № 2-280/2025.

«Изъять у Цициева Руслана Лечиевича объект незавершенного строительства - здания магазина, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 34:13:130014:301, категория – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – предпринимательство (выставочные, торгово-выставочные комплексы площадью не более 2000 кв.м), площадью 1300 м2, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, от нежилого здания элеватора по ул. Северная, 5. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Северная, земельный участок 5г, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной цены в размере 275 937 руб. 00 коп.».

3. Место проведения аукциона – кабинет главы администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области. Юридический адрес Продавца: 404354, Волгоградская обл.,

Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ленина, д. 9.

Дата и время проведения аукциона – «10» сентября 2025 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время начала приема/подачи заявок 04.08.2025г., 9 ч 00 мин

Дата и время окончания приема/подачи заявок: 04.09.2025г, 16 ч 00 мин

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Начальная цена продажи: 275 937 (двести семьдесят пять тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 00 копеек

Шаг аукциона (1% начальной цены продажи) для участия в аукционе: 2 759 (две тысячи семьсот пятьдесят девять) рублей 37 копеек.

Срок внесения задатка: с 04.08.2025 по 03.09.2025

Форма подачи предложений о цене: открытая

Аукцион считается полностью завершенным с момента закрытия торгов по Лоту.

4. Сведения об объекте незавершенного строительства и о земельном участке, на котором он расположен

Объект незавершенного строительства – здания магазина (готовность 10%).

Правообладателем Объекта является Цициев Руслан Лечиевич.

Разрешительная и проектная документация, а также иная документация, относящаяся к Объекту, у организатора торгов имеется.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 34:13:130014:301, категория – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – предпринимательство (выставочные, торгово-выставочные комплексы площадью не более 2000 кв.м), площадью 1300 м², расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, от нежилого здания элеватора по ул. Северная, 5. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Северная, земельный участок 5г.

Предельные параметры застройки земельного участка с кадастровым номером 34:13:130014:301, установлены градостроительным регламентом зона объектов коммерческого назначения деловой активности, торговли (Ц-2) в соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденных Решением Совета народных депутатов Котельниковского муниципального района Волгоградской области № 57/310 от 30.07.2020 года.

Согласно подпункту 1 пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации собственнику Объекта, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов земельный участок, на котором расположен Объект, предоставляется в аренду без проведения торгов однократно для завершения строительства этого Объекта. Срок аренды земельного участка устанавливается по правилам подпункта 6 пункта 8, пункта 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Документы, предоставляемые заявителем для участия в аукционе.

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1, Приложение № 2);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Заявку и прилагаемые документы рекомендуется заполнять машинописным шрифтом или разборчивым почерком. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем или его представителем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

6. Размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 50% от начальной цены предмета аукциона в сумме **137 968** (сто тридцать семь тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 50 копеек.

Заявитель вносит задаток в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

Реквизиты для перечисления Задатка:

Получатель платежа: УФК по Волгоградской области (Администрация

Котельниковского городского поселения л/сч 05293025260)

ИНН/КПП 3413007420/341301001

Расчетный счет 03232643186241012900

Казначейский счет 40102810445370000021

БИК 011806101
ОКТМО 18624101

Банк: Отделение Волгоград Банка России// УФК по Волгоградской области г. Волгоград
Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства.

Задаток должен поступить на счет по указанным реквизитам не позднее 15 часов 00 минут **03 сентября 2025 года**.

Если аукцион признан несостоявшимся, полученный задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе).

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Лицам, которые отозвали заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок, задатки возвращаются в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Лицам, которые не были допущены к участию в аукционе, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе. В случае, если лица не были допущены к участию в аукционе по причине не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, срок возврата задатка таким лицам увеличивается пропорционально сроку поступления задатка на счет организатора торгов.

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

При заключении договора купли-продажи с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.

ВНИМАНИЕ!

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме (Приложение 2)

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае изменения реквизитов Претендента/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

6. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 30 минут до начала проведения процедуры аукциона.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Объекта и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимаются после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона (цену лота) в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Лицом, выигравшим аукцион, признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки лица, выигравшего аукцион.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одна заявка.

7. Заключение договора купли-продажи по результатам аукциона

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи Объекта, являющегося предметом аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника Объекта незавершенного строительства без доверенности.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи Объекта, являющегося предметом аукциона.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Счет организатора аукциона для зачисления денежных средств по договору купли-продажи:

Получатель платежа: УФК по Волгоградской области (Администрация Котельниковского городского поселения л/сч 04293025260)

ИНН/КПП 3413007420/341301001

Отделение Волгоград Банка России// УФК по Волгоградской области г. Волгоград

Счет 03100643000000012900

Казначейский счет 40102810445370000021

БИК 011806101

ОКТМО 18624101

КБК 94111402053130000410

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи объекта незавершенного строительства.

8. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражение в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются Постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Настоящее извещение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://akgp.ru/>.

Приложение №1
к извещению о проведении аукциона
по продаже объекта незавершенного строительства,
расположенного на земельном участке,
государственная собственность на который не разграничена,
в связи с прекращением действия договора аренды
такого земельного участка

Заявка физического лица на участие в аукционе

_____,
(фамилия, имя, отчество лица, участника аукциона)

_____ года рождения; место рождения:

_____ паспорт серии _____ №

_____, выдан «__» _____ г., кем выдан:

_____, к/п:

адрес регистрации:

в лице

_____,
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании

(реквизиты доверенности)

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе по продаже Объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды _____ такого _____ земельного _____ участка

(наименование, местоположение, адрес Объекта)

обязуюсь:

1) Соблюдать требования постановления Правительства РФ от 03.12.2014 №1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже Объекта незавершенного строительства», информационного сообщения о проведении аукциона по продаже Объекта незавершенного строительства, размещенного на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и в сетевом издании на сайте администрации Котельниковского городского поселения - <https://akgp.ru/>.

2) В случае признания победителем аукциона заключить в установленный извещением о проведении аукциона по продаже Объекта незавершенного строительства срок договор купли-продажи.

3) Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках осуществления указанной процедуры в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

Представляю банковские реквизиты своего счета для возврата задатка:

Наименование банка:

ИНН банка:

КПП банка:

БИК банка:

Корреспондентский счет банка:

Ф.И.О. получателя:

Расчетный счет №:

ИНН (при наличии)

Приложение:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов

Подпись Заявителя _____

(_____)

(его полномочного представителя)

Телефон Заявителя или его полномочного представителя:

Адрес электронной почты Заявителя или его полномочного представителя:

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята организатором аукциона « ____ » _____ 20__ г. в ____ час.
____ мин.

Регистрационный № _____

М.П.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

Приложение №2
к извещению о проведении аукциона
по продаже объекта незавершенного строительства,
расположенного на земельном участке,
государственная собственность на который не разграничена,
в связи с прекращением действия договора аренды
такого земельного участка

Заявка юридического лица на участие в аукционе

_____,
(полное наименование, сведения об организационно-правовой форме участника аукциона)

место нахождения:

в лице

_____,
(фамилия, имя, отчество лица действующего в интересах организации)

действующего на основании

_____,

(реквизиты документов: Устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе по продаже Объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка

(наименование, местоположение, адрес Объекта)

обязуюсь:

- 1) Соблюдать требования постановления Правительства РФ от 03.12.2014 №1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже Объекта незавершенного строительства», информационного сообщения о проведении аукциона по продаже Объекта незавершенного строительства, размещенного на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и в сетевом издании на сайте администрации Котельниковского городского поселения - <https://akgp.ru/>.
- 2) В случае признания победителем аукциона заключить в установленном извещением о проведении аукциона по продаже Объекта незавершенного строительства срок договор купли-продажи.

Представляю банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование банка: _____

ИНН банка: _____

КПП банка: _____

БИК банка: _____

Корреспондентский счет банка: _____

Наименование получателя: _____

Расчетный счет №: _____

ИНН: _____

Приложение:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов

Подпись Заявителя _____
(_____)
(его полномочного представителя)

Телефон Заявителя или его полномочного представителя:

Адрес электронной почты Заявителя или его полномочного представителя:

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята организатором аукциона « ____ » _____ 20 ____ г. в ____ час.
_____ мин.

Регистрационный № _____

М.П.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)