**ПРОЕКТ**

****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**.2025 №**

**О предоставлении разрешения на отклонение от**

**предельных параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

**для отдельного земельного участка**

На основании заявления от 04.08.2025г. вх. №739-ог Мартынова Андрея Валерьевича, проживающего по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, д. 6/1 кв. 31 о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 34:13:130018:2478 площадью 696,0 м.кв, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, г. Котельниково, ул. Лиманная, 5, материалов о результатах проведения публичных слушаний, проведенных 20.08.2025г., руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 15.11.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 28.02.2022г. №9/49 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Котельниковском городском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области», Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 25.10.2022г. №21/101, Уставом Котельниковского городского поселения, администрация Котельниковского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке площадью 696,0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130018:2478, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, г. Котельниково, ул. Лиманная, 5.

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительства:

- Минимальная площадь земельного участка – 696 м;

-минимальная ширина вдоль фронта улицы-10,89 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (Восточной) границы земельного участка- 0,0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (Северной) границы земельного участка- 1,44 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (Южной) границы земельного участка- 3,0 м;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (Западной) границы земельного участка- 3,0 м.;

-предельная высота зданий, строений, сооружений-9 м;

- предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 2 эт.;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%. 2.Рекомендовать Мартынову Андрею Валерьевичу опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, состоявшихся 20.08.2025г. в соответствии с ч. 4 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит

обнародованию на сайте администрации Котельниковского городского поселения -http://www. akgp.ru, зарегистрированного в качестве сетевого издания Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор): номер свидетельства: ЭЛ № ФС 77- 85330 от 15.05.2023 года).

4.Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и обнародования.

**Глава Котельниковского**

**городского поселения А. Л. Федоров**