**ПРОЕКТ**

****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**.2025 №**

**О предоставлении разрешения на отклонение от**

**предельных параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

**для отдельного земельного участка**

На основании заявления от 23.09.2025г. вх. №908-ог Нестеровой Надежды Ивановны, действующей в интересах Кирилловой Марии Ивановны проживающую по адресу: ул. Ротмистрова, 127 г. Котельниково Волгоградской области, по доверенности 34АА3265532 от 15.09.2020 года, удостоверенной нотариусом Гайворонской Татьяной Алексеевной, зарегистрировано в реестре № 34/310-н/34-2020-2-744, о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 34:13:130020:493 расположенного по адресу: обл. Волгоградская, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 127. Руководствуясь решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 28.02.2022г. №9/49 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Котельниковском городском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области», Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 25.10.2022г. №21/101, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Котельниковского городского поселения, администрация Котельниковского городского поселения.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке площадью 641,0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130020:493, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 127.

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительства:

- Минимальная площадь земельного участка – 300 м;

-минимальная ширина вдоль фронта улицы-21,38 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (Южной) границы земельного участка- 0,0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (Западной) границы земельного участка- 3,0 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (Восточной) границы земельного участка- 1,2 м;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (Северной) границы земельного участка- 3,0 м.;

-предельная высота зданий, строений, сооружений-7 м;

- предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 1 эт.;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

2.Рекомендовать Кирилловой Марии Ивановне опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, состоявшихся 10.10.2025г. в соответствии с ч. 4 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит

обнародованию на сайте администрации Котельниковского городского поселения -http://www. akgp.ru, зарегистрированного в качестве сетевого издания Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор): номер свидетельства: ЭЛ № ФС 77- 85330 от 15.05.2023 года).

4.Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и обнародования.

**Глава Котельниковского**

**городского поселения А. Л. Федоров**