



143

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

10.01. 2020

№ 12

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Котельниковского городского поселения, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, администрация Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Котельниковского городского поселения, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (Приложение №1).

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Глава Котельниковского
городского поселения**

А. Л. Федоров



Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Котельниковского городского поселения, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливает процедуру подготовки и утверждения генерального плана Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – Генеральный план), внесения в него изменений, определяет порядок согласования проекта Генерального плана (проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденный Генеральный план, далее – проект внесения изменений в Генеральный план), пути осуществления его реализации.

1.2. Генеральный план Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области – основной документ территориального планирования Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – Котельниковского городского поселения), определяющий перспективу пространственного развития Котельниковского городского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории Котельниковского городского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

1.3. Подготовка Генерального плана осуществляется применительно ко всей территории Котельниковского городского поселения.

1.4. Генеральный план содержит:

- положение о территориальном планировании Котельниковского городского поселения;
- карту планируемого размещения объектов местного значения Котельниковского городского поселения (далее – объекты местного значения);
- карту границ Котельниковского городского поселения;
- карту функциональных зон Котельниковского городского поселения.

1.5. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

1.6. Состав и содержание материалов Генерального плана в текстовой форме и в виде карт, а также материалов по его обоснованию должны соответствовать положениям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

1.7. Утвержденный Генеральный план является обязательным для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения.

2. Порядок подготовки и утверждения Генерального плана, особенности согласования проекта Генерального плана.

2.1. Генеральный план утверждается решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – Совет народных депутатов Котельниковского городского поселения).

2.2. Подготовка Генерального плана осуществляется в соответствии со статьей 24 ГрК РФ.

2.3. Решение о подготовке проекта Генерального плана принимает Глава Котельниковского городского поселения в форме постановления администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

2.4. Заказчиком проекта Генерального плана является администрация Котельниковского городского поселения (далее – Администрация). Финансирование разработки проекта осуществляется из бюджета Котельниковского городского поселения.

2.5. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется организацией, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

2.6. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 ГрК РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.7. Администрация организует проведение согласований проекта Генерального плана в соответствии со статьей 25 ГрК РФ, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Волгоградской области.

2.8. В случаях, указанных в статье 25 ГрК РФ проект Генерального плана подлежит согласованию соответственно с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с администрацией Волгоградской области, с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области атмосферного воздуха, с органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, с органом местного самоуправления Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

2.9. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением или городским округом, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения), осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа

к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

2.10. В случае не поступления в установленный срок Главе Котельниковского городского поселения заключений на проект Генерального плана и внесения в него изменений от указанных в пункте 2.9. настоящего раздела органов данный проект считается согласованным с такими органами.

2.11. В случае поступления от одного или нескольких указанных в п. 2.8 настоящего Порядка органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Генерального плана с обоснованием принятого решения, Глава Котельниковского городского поселения в течение тридцати дней со дня истечения срока согласования проекта Генерального плана, установленного частью 7 статьи 25 ГрК РФ, принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

2.12. По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе Котельниковского городского поселения:

1) документ о согласовании проекта Генерального плана и подготовленный для утверждения проект Генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

2.13. На основании представленных документов глава Котельниковского городского поселения принимает решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в Совет народных депутатов Котельниковского городского поселения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

3. Обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования

3.1. Администрация должна обеспечить доступ к проекту документа Генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта путем их размещения в информационной системе территориального планирования ФГИС ТП с использованием официального сайта в сети "Интернет" не менее чем за три месяца до их утверждения.

3.2. Администрация направляет уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в согласующие органы, определенные градостроительным законодательством об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию проекта в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

4. Рассмотрение проекта Генерального плана.

4.1. При подготовке Генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, организацию и проведение которых осуществляет Администрация.

4.2. Процедура организации публичных слушаний по проекту Генерального плана, срок проведения публичных слушаний определяются в соответствии с Порядком об организации и проведении публичных слушаний на территории Котельниковского городского поселения, утвержденный решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения.

4.3.. После согласования и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Администрация в течение 20 рабочих дней готовит и передает Главе Котельниковского городского поселения:

- проект Генерального плана с материалами по его обоснованию;
- результаты согласований;
- протокол публичных слушаний;
- заключение о результатах публичных слушаний.

4.4.. На основании представленных документов глава Котельниковского городского поселения принимает решение:

о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в Совет народных депутатов Котельниковского городского поселения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

Протоколы публичных слушаний по проекту Генерального плана Котельниковского городского поселения, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана Котельниковского городского поселения, направляемому главой Котельниковского городского поселения в Совет народных депутатов Котельниковского городского поселения.

4.5. Совет народных депутатов Котельниковского городского поселения с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении Генерального плана либо об отклонении проекта и направлении его на доработку главе Котельниковского городского поселения.

4.6.. В целях обеспечения устойчивого развития территорий путем комплексного решения вопросов территориального планирования возможно осуществление совместной подготовки проектов документов территориального планирования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статьи 27 ГрК РФ и Положением о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 326.

4.7. Администрация в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения генерального плана, обязана обеспечить доступ к генеральному плану и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также размещение генерального плана в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения.

5. Порядок внесения изменений в Генеральный план.

5.1. Решение о подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план принимает Глава Котельниковского городского поселения в форме постановления администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

5.2. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к

главе Котельниковского городского поселения с предложениями о внесении изменений в Генеральный план.

5.3. Основаниями для внесения изменений в Генеральный план могут являться:

1) внесение изменений в законодательство о градостроительной деятельности в части требований к составу и содержанию документов территориального планирования;

2) внесение изменения в документы территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Волгоградской области;

3) изменение региональных или местных нормативов градостроительного проектирования;

4) утверждение (внесение изменений) программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, принятие решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, предусматривающих создание объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане поселения, но не предусмотренных генеральным планом поселения;

5) вступившие в законную силу решения суда по искам заинтересованных лиц, права и интересы которых нарушены в результате утверждения Генерального плана или внесения в него изменений;

6) иные случаи, требующие внесения изменений, дополнений, уточнений материалов Генерального плана в целях обеспечения соответствия указанного документа положениям федерального и областного законодательства.

5.4. Процедура внесения изменений в Генеральный план осуществляется в порядке, предусмотренном для подготовки и утверждения Генерального плана (раздел 2 настоящего Порядка) с учетом положений статьи 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.5. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

6. Реализация Генерального плана.

6.1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

6.2. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными Администрацией и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации, или в установленном Администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета. Программами

комплексного развития и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

6.3. Программы комплексного развития разрабатываются органами местного самоуправления Котельниковского городского поселения и подлежат утверждению в шестимесячный срок с даты утверждения Генерального плана.

6.4. В случае если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в Программы комплексного развития, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

6.5. В случае если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Волгоградской области, местного бюджета, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных указанным Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

6.6. В случае если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Волгоградской области, местного бюджета, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных указанным Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.