**ПРОЕКТ**

****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**.2025 №**

**О предоставлении разрешения на отклонение от**

**предельных параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

**для отдельного земельного участка**

На основании заявления от 16.12.2025г. вх. №1228-ог Байсаева Алихана Мовладовича действующего в интересах Байсаевой Аминат Алихановны по доверенности № 34АА4570571 от 26.09.2024 года, удостоверенной нотариусом Гайворонской Татьяной Алексеевной, зарегистрировано в реестре № 34/310-н/34-2024-3-364, проживающую по адресу: ул. Куйбышева, 68 г. Котельниково Волгоградской области, о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 34:13:130027:2428, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, г. Котельниково, ул. Куйбышева, 68а, материалов о результатах проведения публичных слушаний, проведенных 21.01.2026г. руководствуясь решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 20.05.2025г. №79/324 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Котельниковском городском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области», Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 21.10.2025г. №87/359, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Котельниковского городского поселения, администрация Котельниковского городского поселения.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке площадью 528,0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130027:2428, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, г. Котельниково, ул. Куйбышева, 68а.

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительства:

- Минимальная площадь земельного участка – 300 м;

-минимальная ширина вдоль фронта улицы-10,0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (Северной) границы земельного участка- 1,5 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (Западной) границы земельного участка- 0,7 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (Восточной) границы земельного участка- 0,4 м;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (Южной) границы земельного участка- 3,0 м.;

- предельная высота зданий, строений, сооружений-7 м;

- предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 1 эт.;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%. 2.Рекомендовать Байсаевой аминат Алихановне опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, состоявшихся 21.01.2026г. в соответствии с ч. 4 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит

обнародованию на сайте администрации Котельниковского городского поселения -http://www. akgp.ru, зарегистрированного в качестве сетевого издания Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор): номер свидетельства: ЭЛ № ФС 77- 85330 от 15.05.2023 года).

**И. о. главы Котельниковского**

**городского поселения А. Б. Страхов**