**ПРОЕКТ**

****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**.2025 №**

**О назначении публичных слушаний по**

**проектам решений предоставлении разрешения**

**на условно разрешенный вид использования**

**земельного участка и (или) объекта**

**капитального строительства**

**О назначении публичных слушаний по**

**проектам решений предоставлении разрешения**

**на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

**для отдельного земельного участка**

На основании заявления от 19.12.2025г. вх. №1247-ог Караваевой Любови Алексеевны, проживающую по адресу: обл. Волгоградская, г. Котельниково, ул. Гришина, 51а, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 34:13:130027:2493, о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 34:13:130027:2493 расположенному по адресу: обл. Волгоградская, г. Котельниково, ул. Малиновского, 8, материалов о результатах проведения публичных слушаний, проведенных 26.01.2026г.

В соответствии со ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 15.11.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 20.05.2025г. №79/324 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Котельниковском городском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области», Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 21.10.2025г. №87/359, О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения № 87/359 от 21.10.2025г. «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения №57/310 от 27.11.2008 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области» и отмене Решения Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения №88/366 от 25.11.2025 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области» от 09.12.2025 № 89/374, Уставом Котельниковского городского поселения, администрация Котельниковского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Разрешить изменение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Котельниково, ул. Малиновского, 8, с кадастровым номером 34:13:130027:2493.

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке площадью 435,0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130027:2493, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, г. Котельниково, ул. Малиновского, 8.

Предельные параметры зданий строений сооружений для строительства магазина:

- Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

-минимальная ширина вдоль фронта улицы-14,66 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (Северной) границы земельного участка- 0,0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (Западной) границы земельного участка-1,5 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (Восточной) границы земельного участка- 0,95 м;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (Южной) границы земельного участка- 1,22 м.;

- предельная высота зданий, строений, сооружений-10 м;

- предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 2 эт.;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 90%;

-максимальная площадь объекта- 325 м.кв.

3.Рекомендовать Караваевой Любови Алексеевне опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, состоявшихся 26.01.2026г. в соответствии с ч. 4 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит

обнародованию на сайте администрации Котельниковского городского поселения -http://www. akgp.ru, зарегистрированного в качестве сетевого издания Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор): номер свидетельства: ЭЛ № ФС 77- 85330 от 15.05.2023 года).

**Глава Котельниковского**

**городского поселения А. Л. Федоров**