**ПРОЕКТ**

****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**.2026 №**

**О предоставлении разрешения на отклонение от**

**предельных параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

**для отдельного земельного участка**

**и о предоставлении разрешения на условно**

**разрешенный вид использования земельного участка**

На основании заявления от 28.01.2026г. вх. №44-ог Журавлева А.В., Журавлевой В.С. проживающим по адресу: ул. Советская, д. 5 кв. 18 г. Котельниково Волгоградской области, о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и о разрешении на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 34:13:130019:364 расположенного по адресу: обл. Волгоградская, г. Котельниково ул. Октябрьская, 152, материалов о результатах проведения публичных слушаний, проведенных 11.03.2026г., руководствуясь решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 20.05.2025г. №79/324 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Котельниковском городском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области», Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 21.10.2025г. №87/359, О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения № 87/359 от 21.10.2025г. «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения №57/310 от 27.11.2008 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области» и отмене Решения Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения №88/366 от 25.11.2025 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области» от 09.12.2025 № 89/374, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Котельниковского городского поселения, администрация Котельниковского городского поселения.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 489,0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:364, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, г. Котельниково, ул. Октябрьская, 152.

Предельные параметры зданий строений сооружений для строительства магазина:

- Минимальная площадь земельного участка –;

-минимальная ширина вдоль фронта улицы-19,84м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (Западной) границы земельного участка- 1,5 м;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (Северной) границы земельного участка- 1,5 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (Восточной) границы земельного участка- 1,5 м;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (Южной) границы земельного участка- 1,5 м.;

-предельная высота зданий, строений, сооружений-20 м.;

- предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 эт.;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

2.Рекомендовать Журавлеву Александру Владимировичу, Журавлевой Виктории Сергеевне опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, состоявшихся 11.03.2026г. в соответствии с ч. 4 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит

обнародованию на сайте администрации Котельниковского городского поселения -http://www. akgp.ru, зарегистрированного в качестве сетевого издания Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор): номер свидетельства: ЭЛ № ФС 77- 85330 от 15.05.2023 года).

**Глава Котельниковского**

**городского поселения А. Л. Федоров**