



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

01.07.2026 г.

№437

**Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
федерального значения- подстанции
220/110/35/10 кВ "Котельниково" с автодорогой**

На основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети», в лице Мальцева Алексея Александровича действующего на основании доверенности №691-25 от 28.11.2025 г., зарегистрированной в реестре за № 77/822-н/77-2025-12-360, в соответствии со статьями 5,7,11, статьей 23, главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, администрация Котельниковского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на территории Котельниковского городского поселения публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства федерального значения- подстанции 220/110/35/10 кВ "Котельниково" с автодорогой, в отношении следующих земельных участков: -34:13:130012:83, адрес обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, северная часть г. Котельниково;
 2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение №1).
 3. Определить правообладателем публичного сервитута Публичное акционерное общество «Россети», ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336, адрес: город Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Можайский, ул. Беловежская, д. 4, индекс 121353.
 4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.
 5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не более 3-х месяцев на земельном участке, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, не более 1 года, -на иных земельных участках.
- Публичному акционерному обществу «Россети»:
6. Плата за публичный сервитут не устанавливается.
 7. Владелец публичного сервитута, вправе заключить с правообладателем земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом

Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в постановлении об установлении публичного сервитута.

8. Обладатель публичного сервитута, установленного в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, проводит капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства с периодичностью 1 раз в 12 лет, продолжительностью не более 3-х месяцев на земельном участке, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, не более 1 года, - на иных земельных участках.

Работы проводятся в соответствии с разделом IV Правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определяются Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

11. Администрации Котельниковского городского поселения в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных п.7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в сети Интернет на официальном сайте администрации Котельниковского городского поселения.

14. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Котельниковского
городского поселения**



А.Л. Федоров